Regione del Veneto

Provincia di Treviso

Comune di Salgareda

1a Variante
P.I. 2015-2019

Elaborato	2	1	b	6	Scala	1:5.000

Uso del suolo (Zona est)

COMUNE DI SALGAREDA

Adozione:
Delibera C.C. N° del

Approvazione:
Delibera C.C. n° del

Sindaco di Salgareda:
Dr. Andrea Favaretto

Assessore Urbanistica:
Dr. Vito Messina

Il Responsabile Area Urbanistica:
Geom. Walter De Piccoli

Il Segretario Comunale:
Dr. Fabio De Toffol

Il Progettista:
Arch. Silvano De Nardi
Urb. Gianluca Trolese

DATA: Giugno 2016

LEGENDA

Ambito Variazioni 1a Variante P.I.

Zone Residenziali

- Z.T.O. A - centro storico
- Z.T.O. B
- Z.T.O. C1
- Z.T.O. C2

Zone Industriali, Artigianali, Commerciali, Direzionali e Rurali

- Z.T.O. D1a - industria e artigianato di produzione - completamento
- Z.T.O. D1b - industria e artigianato di produzione - espansione
- Z.T.O. D1e - industria e artigianato di produzione isolate nel contesto agricolo
- Z.T.O. D1.2a - miste industria-artigianato di produzione e di servizio-commercio-direzionalità- completamento
- Z.T.O. D1.2b - miste industria-artigianato di produzione e di servizio-commercio-direzionalità- espansione
- Z.T.O. D2a - commercio, artigianato di servizio, direzionalità - completamento
- Z.T.O. D3 - autoparco e servizi logistici

- Z.T.O. E1
- Z.T.O. E2
- Z.T.O. E3
- Z.T.O. E4

Zone per Attrezzature di Interesse Comune

- aree per l'istruzione
- aree per attrezzature di interesse comune
- aviosuperficie
- aree verdi attrezzate
- P — aree per parcheggi
- Pa — aree per parcheggi alberati

riferimento a tipo di attrezzatura esistente (n)

riferimento a tipo di attrezzatura di progetto (n)

0 250 m 500 m N

Zone a Vincolo Speciale

- fascia di rispetto
- verde privato
- zona parco fluviale
- vincolo idraulico
- obbligo di strumento urbanistico attuativo
- strumento urbanistico attuativo vigente
- Ambito SUAP Approvato D.C.C. 3/2015

Indicazioni Particolari e Puntuali

- Aree inedificabili (art.7 L.R. 16 marzo 2015 n°4)
- attività produttiva da bloccare
- vincolo monumentale
- vincolo ambientale paesaggistico, grado di protezione
- edifici in zona agricola (art. 11 L.R. 24/85)
- edifici di cui alla L.R. 11/87 art. 126 L.R. 61/85
- viabilità ciclopedonale
- viabilità di progetto
- alberature prescritte (filari alberati d'alto fusto)
- coni visuali
- elettrodotto - linea a 132 KV
- elettrodotto - linea a 220 KV
- elettrodotto - linea a 380 KV

Le Azioni Strategiche del P.A.T.

- Aree di urbanizzazione consolidata
- Edificazione diffusa
- Aree per il miglioramento della qualità urbana
- Ambiti di riqualificazione e riconversione
- Limiti fisici nuova edificazione