



	Confine Comunale	
	Ambiti Territoriali Omogenei di P.A.T. (A.T.O.)	
	Aree di urbanizzazione consolidata	
DISCIPLINA DEL SUOLO		
Suddivisione in zone Omogenee (Z.T.O.)		
	Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo di Antica origine	Art. 40
	Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo a prevalente destinazione Residenziale	Art. 41
	Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo a servizi esterni agli ambiti urbani	Art. 42
	Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo Convenzionato Confermato	Art. 43
	Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo Spazio non Ampliabile	Art. 44
	Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Nuclei residenziali in zona agricola	Art. 45
Territorio agricolo		
	Territorio agricolo periurbano	Art. 51
	Territorio agricolo di importanza paesaggistica	Art. 51
	Territorio agricolo di connessione naturalistica	Art. 51
	Schede Progetto delle Costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo	Art. 52
Attrezzature per servizi di interesse comune		
	SA - Aree per l'istruzione	Art. 54
	SB - Aree per attrezzature di interesse comune	Art. 54
	SC - Aree attrezzate a parco, gioco e sport	Art. 54
	SD - Aree per il parcheggio	Art. 54
	Viabilità di progetto o da ricalibrare	Art. 57
	Percorsi ciclopedonali (esistenti ed in progetto)	Art. 58
SPECIFICITA' DEGLI INTERVENTI		
	Ambiti di riconversione funzionale delle aree produttive esistenti non ampliabili	Art. 45
	Ambiti a destinazione produttiva confermata	Art. 44
	Aree idonee per il miglioramento della qualità urbana	Art. 50
	Ambiti di riqualificazione e riconversione	Art. 50.1
	Limiti fisici alla nuova edificazione	
	Area Progetto (P.U.A.)	Piani Urbanistici Attuali Art. 4.2
	P.U.A. Vigenti (convenzionati o collaudati)	Accordi ex art.6 L.R.11/2004 Art. 4.2.2
	P.U.A. Decaduti (vigenti solo per la parte nominativa)	Art. 4.2.1
	P.U.A. Decaduti (vigenti solo per la parte nominativa)	Art. 4.2.1
	Schede Progetto con numero di riferimento Tabelle di Normativa	Art. 40.2
	Spettolo Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)	Art. 49
	Aree Inedificabili (ex art.7 L.R. 16 marzo 2015 n°4)	Art. 40.3
	Attività Produttive in zona impropria (con n° riferimento specifica Scheda Progetto)	Art. 48
	Edifici di valore Storico-Testimoniaale, Monumentale e Ville Venete (con grado di protezione)	Art. 10-11-12-55
VALORI E TUTELE		
	Coni visuali - tipo 1	Art. 29
	Coni visuali - tipo 2	Art. 29
VINCOLI E/O ELEMENTI DI VINCOLO		
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art.10	Art. 10
	Vincolo Monumentale	Art. 9
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004	Art. 9
	Corsi d'acqua	Art. 18
	Vincolo a verde privato	Art. 18
	Fasce di rispetto all'idrografia principale	Art. 24
	Fasce di rispetto stradali	Art. 19
	Fasce di rispetto dagli elettrodotti	Art. 20
	Fasce di rispetto cimiteriali	Art. 22
	Fasce di rispetto dai depuratori	Art. 25
	Fasce di rispetto dai metanodotti	Art. 21
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	Art. 23
	Allevamenti zootecnici	Art. 51 p.2.4

Regione del Veneto
 Provincia di Treviso
Comune di Salgareda

3a Variante
 P.I. 2015-2019

Elaborato: 1 1 b 2 Scala: 1:5.000

Carta dell'Uso del Suolo
 Zona Est

COMUNE DI SALGAREDA

Adottato: Delibera C.C. N° 18 del 15/06/2018
 Approvato: Delibera C.C. N° 19 del 21/06/2018

Il Sindaco Comunale: D. Vito Marotta
 Il Responsabile Area Urbanistica: Arch. Gabriele Fioravanti
 Il Segretario Comunale: D. Vito Marotta

© Proprietà: Arch. Silvio De Sisti, CNR - Università Trieste
 DATA: Novembre 2018