

Regione del Veneto



Provincia di Treviso



**3a Variante
P.I. 2015-2019**

Comune di Salgareda

Elaborato



24

Verifica quantità aggiuntive di P.I.
in riferimento alle previsioni del P.A.T.

COMUNE DI SALGAREDA



Sindaco di Salgareda:
Dr. Andrea Favaretto

Assessore Urbanistica:
Dr. Vito Messina

Il Responsabile Area Urbanistica:
Arch. Gabriele Favaretto

Il Segretario Comunale:
Dr.ssa Daniela Ghedin

I Progettisti:
Arch. Silvano De Nardi
Urb. Gianluca Trolese

Adozione:
Delibera C.C. N°6 del 15/06/2018

Approvazione:
Delibera C.C. N°19 del 21/11/2018.



DATA: Novembre 2018

Premessa:

Il P.A.T. ha definito i limiti improrogabili del “carico insediativo aggiuntivo” (sia residenziale che produttivo) e le quantità di Superficie Agricola Utilizzata (S.A.U.) destinabile alla trasformazione ad usi non agricoli del Piano degli Interventi.

Il presente elaborato esegue la verifica che le previsioni contenute nel P.I. non superino le disponibilità previste nel P.A.T..

VERIFICA QUANTITA' AGGIUNTIVE

Previsioni di P.A.T.:

SAU Trasformabile = mq. 315.370 (286.700 mq. di PAT + 10% di cui art.20 p.22 N.T. del PAT)

**Carico aggiuntivo residenza = mc. 210.000 di cui mc. 66.000 (PRG vigente non attuato)
mc. 144.000 (definiti dal P.A.T.)**

**Carico aggiuntivo produttivo = mq. 75.000 di cui mq. 25.000 (PRG vigente non attuato)
mq. 50.000 (definiti dal P.A.T.)**

Verifica quantità aggiuntive P.A.T. / P.I.

SAU Trasformabile

PAT mq. 315.370 > mq. 64.771 Utilizzata dal P.I.
Percentuale utilizzata = 20,5 %

Residuo mq. 250.599

Carico aggiuntivo Residenza

PAT mc. 210.000 > mc. 82.364* Utilizzato dal P.I.
Percentuale utilizzata = 39,2 %

*compresi mc.11.180 realizzati dopo l'adozione del P.A.T.

Residuo mc. 127.636

Carico aggiuntivo Produttivo

PAT mq. 75.000 > mq. 70.890 Utilizzato dal P.I.
Percentuale utilizzata = 95 %

Residuo mq. 4.110.

Verifica Carico aggiuntivo Residenziale per A.T.O. (vedi TITOLO IV N.T. del P.A.T.)

| | |
|-----------------------------|---|
| A.T.O. N.1 Grassaga | Volume aggiuntivo mc. – |
| A.T.O. N.2 Conche | Volume aggiuntivo mc. -- |
| A.T.O. N.3 Vigonovo | Volume aggiuntivo mc. 14.000 Volume utilizzato mc. 9.373 Volume residuo mc. 4.627 |
| A.T.O. N.4 Salgareda | Volume aggiuntivo mc.124.000 Volume utilizzato mc. 47.314 (compresi mc.8.180 edificati dopo adozione del P.A.T.) Volume residuo mc. 76.686 |
| A.T.O. N.5 Chiesa Vecchia | Volume aggiuntivo mc. 4.000 Volume utilizzato mc. 800 Volume residuo mc. 3.200 |
| A.T.O. N.6 Campodipietra | Volume aggiuntivo mc. 38.000 Volume utilizzato mc. 21.877 (compresi mc.800 edificati dopo adozione del P.A.T.) Volume residuo mc. 16.123 |
| A.T.O. N.7 Campobernardo | Volume aggiuntivo mc. 30.000 Volume utilizzato mc. 3.000 (compresi mc.2.200 edificati dopo adozione del P.A.T.) Volume residuo mc. 27.000 |
| A.T.O. N.8 Zona Industriale | Volume aggiuntivo mc. – |