

Regione del Veneto



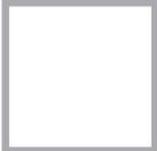
Provincia di Treviso



**3a Variante
P.I. 2015-2019**

Comune di Salgareda

Elaborato



29

**Schede Progetto dei Fabbricati non più funzionali
alle esigenze dell'azienda agricola**



Adozione:
Delibera C.C. N°6 del 15/06/2018

Approvazione:
Delibera C.C. N°19 del 21/11/2018.

COMUNE DI SALGAREDA

Sindaco di Salgareda:
 Dr. Andrea Favaretto

Assessore Urbanistica:
 Dr. Vito Messina

Il Responsabile Area Urbanistica:
 Arch. Gabriele Favaretto

Il Segretario Comunale:
 Dr.ssa Daniela Ghedin

I Progettisti:
 Arch. Silvano De Nardi
 Urb. Gianluca Trolese



DATA: Novembre 2018

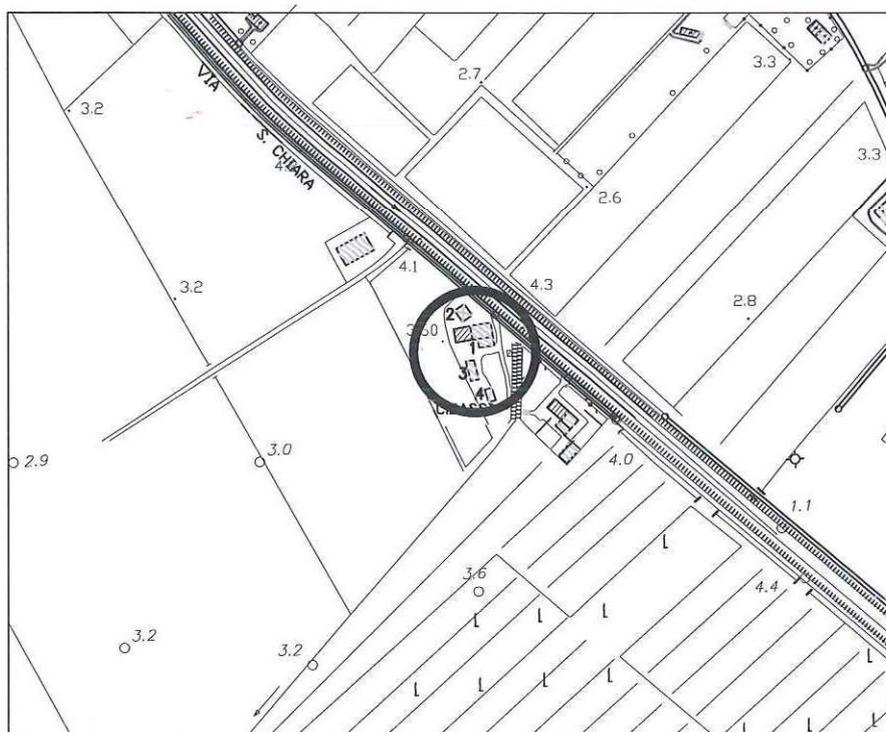
COMUNE DI SALGAREDA

PROVINCIA DI TREVISO

Piano degli Interventi 2015/2019

INDIVIDUAZIONE COSTRUZIONI ESISTENTI NON PIU'
FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELL'AZIENDA AGRICOLA
(ART. 43/d L.R. 11/2004)

| SCHEDA N° | INDIRIZZO | foglio catastale | mappale |
|-----------|------------------|------------------|---------|
| 1 | VIA SANTA CHIARA | 19 | 274 |



Estratto C.T.R.N. Scala 1/5.000



COMUNE DI SALGAREDA – PROVINCIA DI TREVISO

P. I. 2015/2019

CENSIMENTO COSTRUZIONI ESISTENTI NON PIU' FUNZIONALI
ALLE ESIGENZE DELL'AZIENDA AGRICOLA (ART. 43/d L.R. 11/2004)

N°1 riferimento edificio (vedi TAV. 1.1.1. CARTA DELL'USO DEL SUOLO SCALA 1/5000).

Denominazione azienda: Cecchetto Claudio
Ubicazione: Via Santa Chiara
Categoria edificio: Rurale
Titolo di godimento: Proprietà
Tipologia: Residenza con annessi
Zonizzazione P.I.: Pertinenza scoperta da tutelare



Dati dimensionali azienda agricola

1) Fondo rustico

Superficie complessiva: ha 0.32.00
Superficie in Comune: ha 0.32.00
Superficie in proprietà: ha 0.32.00
Superficie agricola utilizzata: ha

2) Colture

Seminativo ha
Foraggiere (medica, erbaio...) ha
Vigneto / frutteto ha
Altro (.....) ha

3) Allevamenti

| Tipo | n° capi attuali | n° capi futuri |
|-----------------|-----------------|----------------|
| Vacche da latte | | |
| Manze | | |
| Vitelle/i | | |
| Altro | | |

Persone che si dedicano a tempo pieno alla
conduzione del fondo

SI

NO*

4) Famiglia*

| Componente | Età | occupazione prevalente |
|------------|-----|------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

*Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività agricola.

5) Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)

| | | | |
|-----------------|----|-----|-----|
| 1- Non presente | 5- | 9- | 13- |
| 2- | 6- | 10- | 14- |
| 3- | 7- | 11- | 15- |
| 4- | 8- | 12- | 16- |

6) Fabbricati attualmente presenti

| | | 1° edificio | | | 2° edificio | | | 3°-4° edificio | | |
|---------------|-----|-------------|--------------|----------|-------------|---|---|----------------|---|---|
| A | B | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| Abitazione | Mc. | 960 | | | | | | | | |
| Ric. attrezzi | Mq. | 107 | PT | X | 96 | | | 157 | | |
| Dep. Prodotti | Mq. | 282 | PT-1P | X | | | | | | |
| Ric. animali | Mq. | | | | | | | | | |
| Cantina | Mq. | | | | | | | | | |
| Fienile | Mq. | | | | | | | | | |
| Altro | Mq. | | | | | | | | | |

Legenda:

A. destinazione d'uso

B. unita' di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

1) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;

2) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;

3) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso (vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq. 389

Volume non più funzionale mc. 1.307

Il fabbricato è stato realizzato nei primi anni del secolo precedente.

ai sensi della Legge Regionale 24/85

SI

NO *

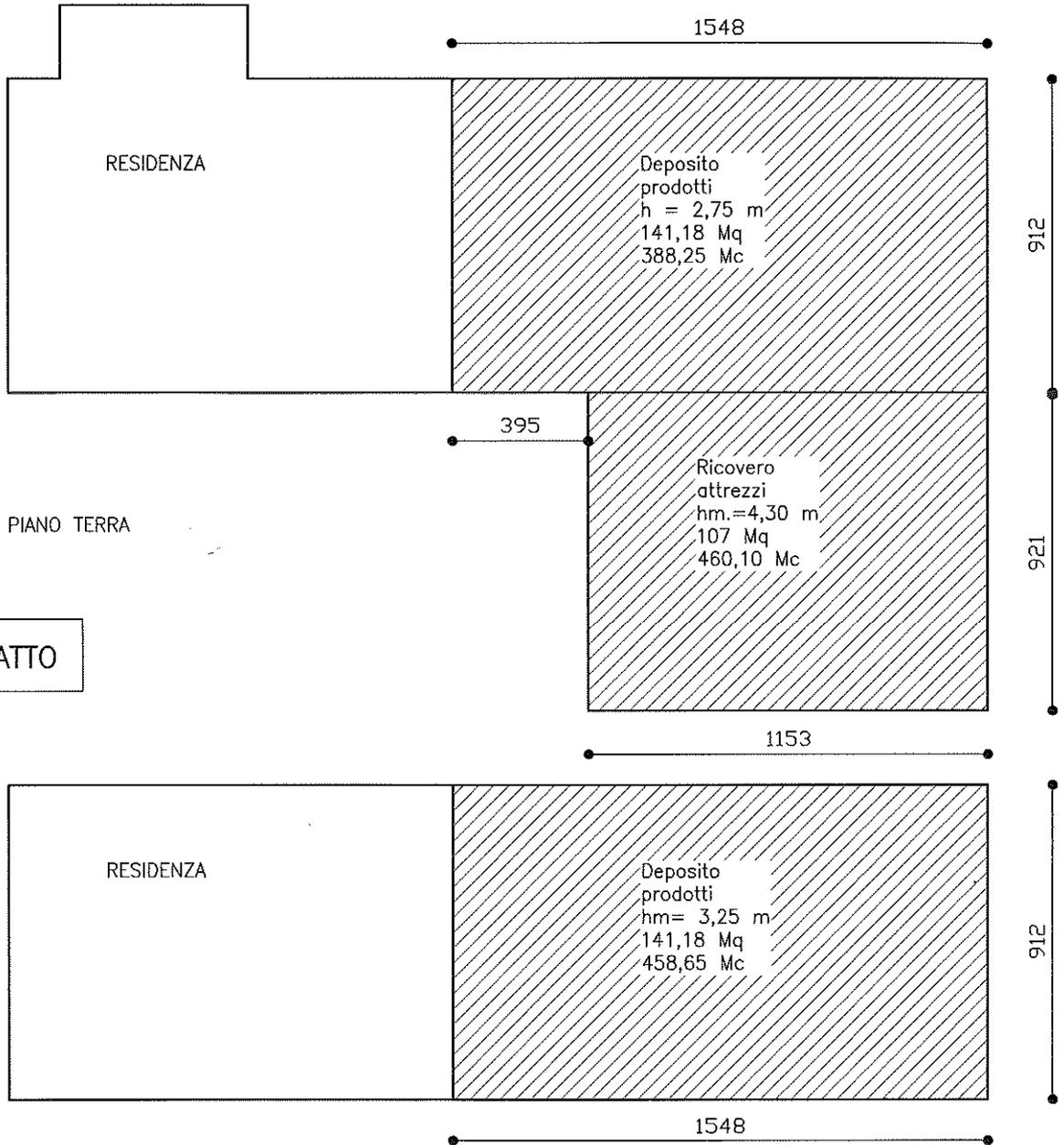
8) Previsioni di P.I.

| Edificio da recuperare rif. punto 6 | Volume attuale non più funzionale (mc.) | Destinazione attuale | Volume da recuperare (mc.) | Destinazione di P.I. |
|--|---|-------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| n° 1 | 1.307 | Annessi rurali | 847 | Residenza |
| n° | | | | |

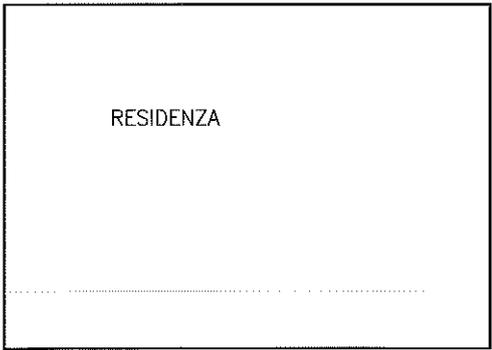
NOTE: Non esiste azienda agricola.

Demolizione superfetazione prospetto principale (portico) estraneo all'impianto originario.

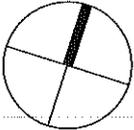
| COMUNE DI SALGAREDA | | | |
|---------------------|------------------|------------------|---------|
| SCHEDA N' | INDIRIZZO | foglio catastale | mappale |
| 1 | VIA SANTA CHIARA | 19 | 274 |



STATO DI FATTO

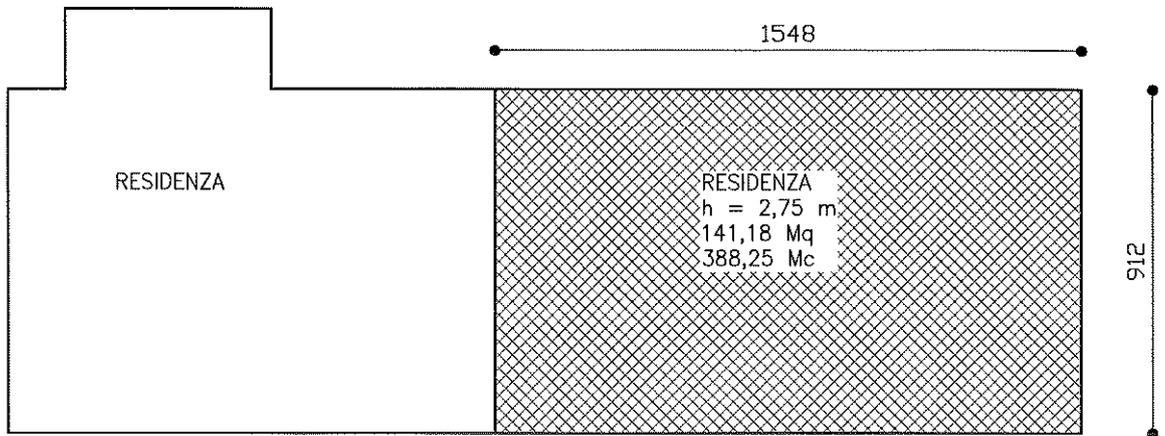


- LEGENDA
-  Residenza
 -  Fabbricati rurali

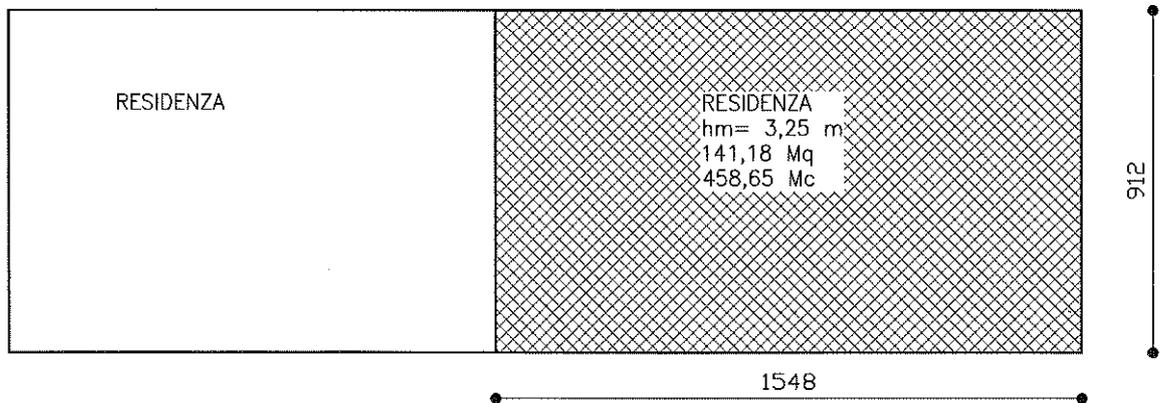


scala 1:200

| COMUNE DI SALGAREDA | | | |
|---------------------|------------------|------------------|---------|
| SCHEDA N° | INDIRIZZO | foglio catastale | mappale |
| 1 | VIA SANTA CHIARA | 19 | 274 |

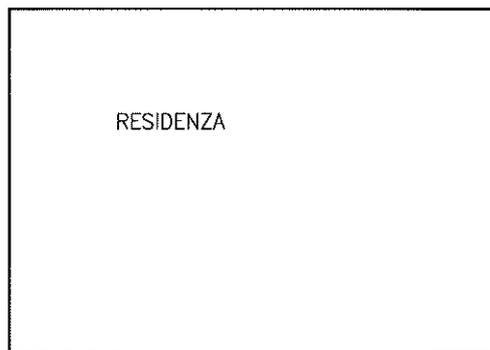


PIANO TERRA



PIANO PRIMO

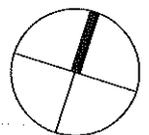
PROGETTO



PIANO SECONDO

LEGENDA

-  Residenza
-  Parte interessata al cambio di destinazione



scala 1:200

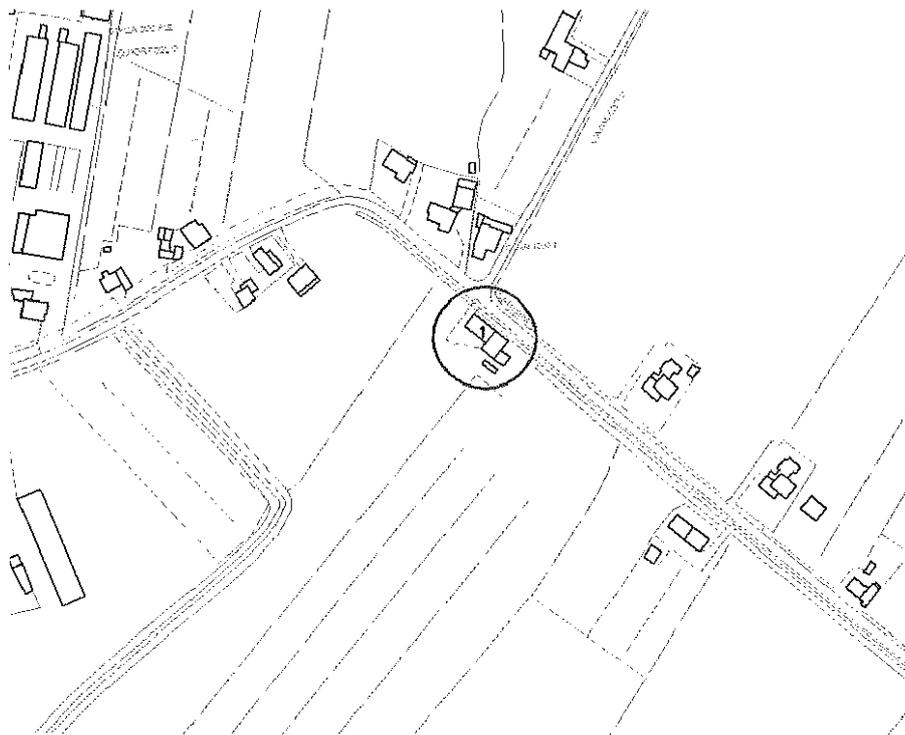
COMUNE DI SALGAREDA

PROVINCIA DI TREVISO

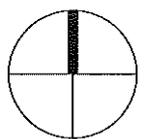
Piano degli Interventi 2015/2019

INDIVIDUAZIONE COSTRUZIONI ESISTENTI NON PIU'
FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELL'AZIENDA AGRICOLA
(ART. 43/d L.R. 11/2004)

| SCHEDA N° | INDIRIZZO | foglio catastale | mappale |
|-----------|----------------|------------------|---------|
| 2 | VIA CALLURBANA | 25 | 245 |



Estratto C.T.R.N. Scala 1/5.000



COMUNE DI SALGAREDA – PROVINCIA DI TREVISO
P. I. 2015/2019
 CENSIMENTO COSTRUZIONI ESISTENTI NON PIU' FUNZIONALI
 ALLE ESIGENZE DELL'AZIENDA AGRICOLA (ART. 43/d L.R. 11/2004)

N°2 riferimento edificio (vedi TAV. 1.1.1. CARTA DELL'USO DEL SUOLO SCALA 1/5000).

Denominazione azienda: Bergamo Antonietta
 Ubicazione: Via Callurbana
 Categoria edificio: Rurale
 Titolo di godimento: Proprietà
 Tipologia: Residenza con annessi
 Zonizzazione P.I.: Pertinenza scoperta da tutelare



Dati dimensionali azienda agricola

1) Fondo rustico

Superficie complessiva: ha 11.18.80
 Superficie in Comune: ha 11.18.80
 Superficie in proprietà: ha 11.18.80
 Superficie agricola utilizzata: ha

2) Colture

Seminativo ha
 Foraggiere (medica, erbaio...) ha
 Vigneto / frutteto ha
 Altro (.....) ha

3) Allevamenti

| Tipo | n° capi attuali | n° capi futuri |
|-----------------|-----------------|----------------|
| Vacche da latte | | |
| Manze | | |
| Vitelle/i | | |
| Altro | | |



Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo

SI

NO*

4) Famiglia*

| Componente | Età | occupazione prevalente |
|------------|-----|------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |

*Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività agricola.

5) Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)

| | | | |
|-------------------------|---------------------|--------------------|-----|
| 1- atomizzatore | 5- rotoimballatrice | 9- motofalciatrice | 13- |
| 2- carriraccolta | 6- ranghinatore | 10- trattrice | 14- |
| 3- erpice | 7- sarchiatrice | 11- trattrice | 15- |
| 4- pompa di irrigazione | 8- spandiconcime | 12- trattrice | 16- |

6) Fabbricati attualmente presenti

| | | 1° edificio | | | 2° edificio | | | 3°-4° edificio | | |
|---------------|-----|-------------|-----------|----------|-------------|---|---|----------------|---|---|
| A | B | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| Abitazione | Mc. | 860 | | | | | | | | |
| Ric. attrezzi | Mq. | 159 | | | | | | | | |
| Mag. agricolo | Mq. | 103 | 1P | X | | | | | | |
| Ric. animali | Mq. | | | | | | | | | |
| Cantina | Mq. | | | | | | | | | |
| Fienile | Mq. | | | | | | | | | |
| Ex Granaio | Mq. | 151 | 2P | X | | | | | | |

Legenda:

A. destinazione d'uso

B. unita' di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

1) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;

2) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;

3) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso (vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq. 254

Volume non più funzionale mc. 712

Il fabbricato è stato realizzato nei primi anni del secolo precedente.

ai sensi della Legge Regionale 24/85

SI

NO *

8) Previsioni di P.I.

| Edificio da recuperare rif. punto 6 | Volume attuale non più funzionale (mc.) | Destinazione attuale | Volume da recuperare (mc.) | Destinazione di P.I. |
|--|---|-------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| n° 1 | 712 | Annessi rurali | 712 | Residenza |
| n° | | | | |

NOTE: Non esiste azienda agricola. I proprietari dichiarano di aver dato in affitto l'intero fondo di proprietà.

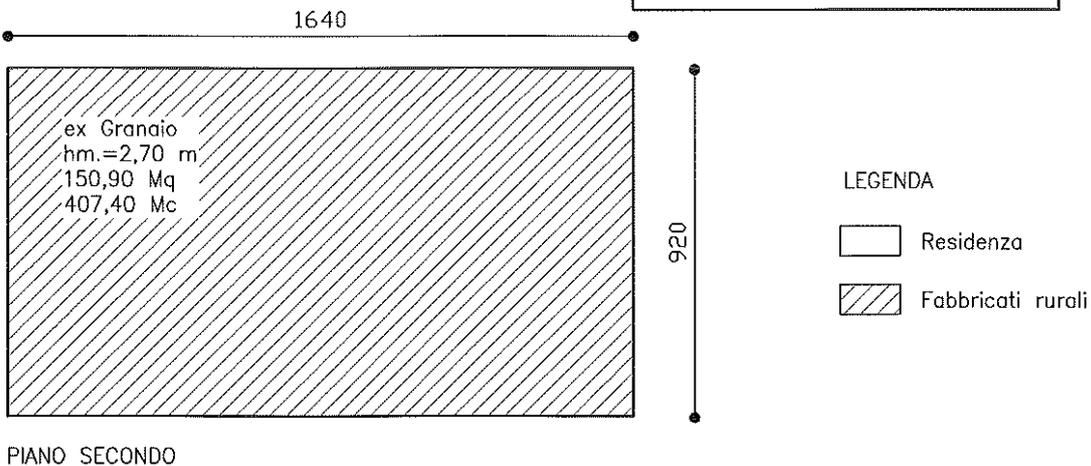
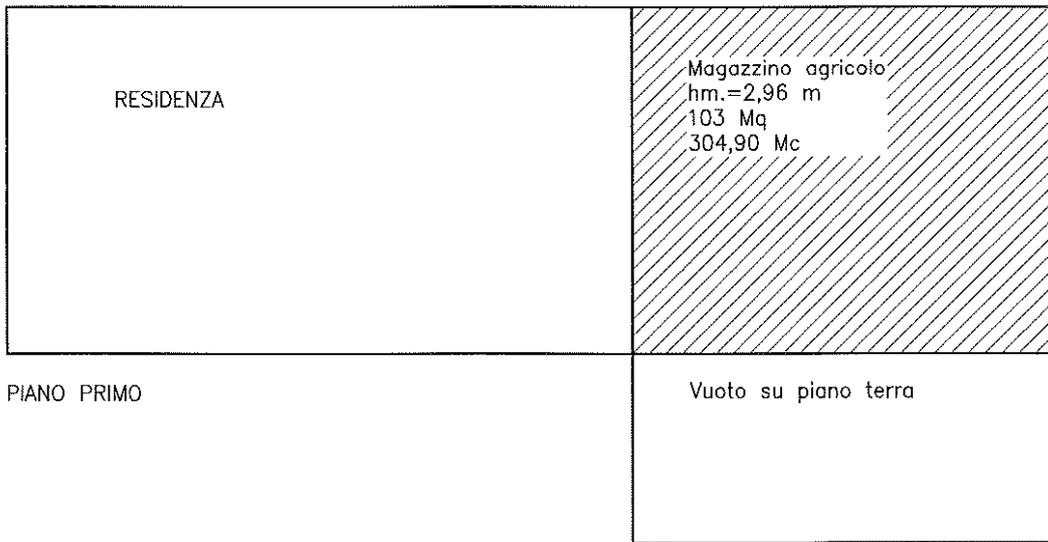
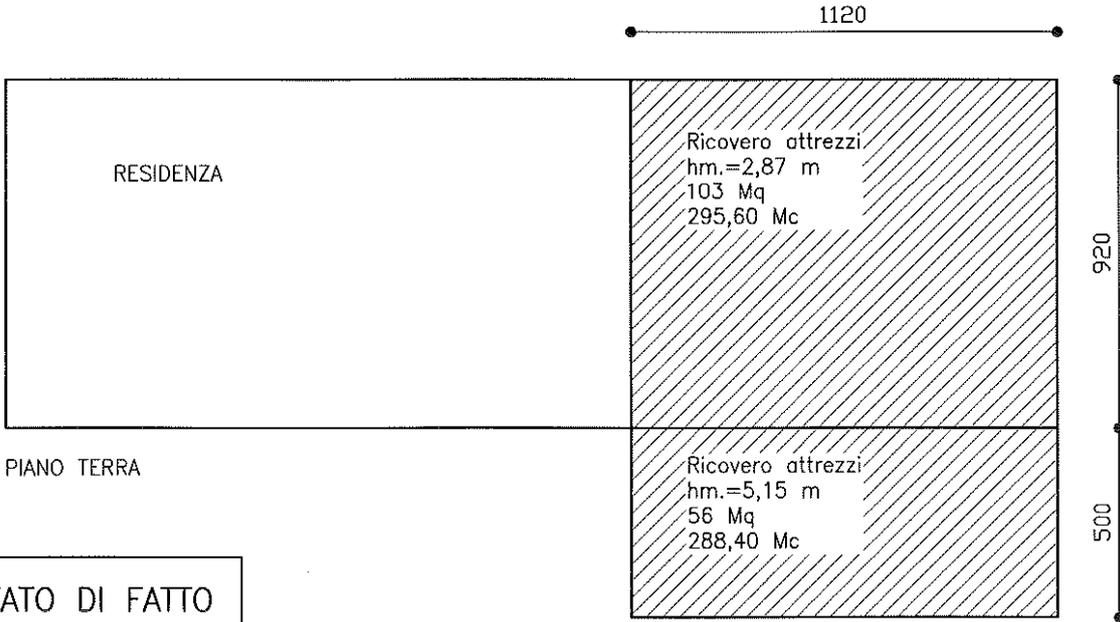
In considerazione del consistente parco macchine aziendale (anche se inutilizzato) dovrà rimanere in connessione con il fondo la porzione al P.T. attualmente adibita a ricovero attrezzi (lato est).

Demolizione struttura cementizia ad ovest dell'ex stalla (mq.6) ed altre strutture non legittime.

Ammissibile l'inserimento di un vano scale al P.T. della parte da conservare, a servizio dell'ex magazzino agricolo (da recuperare).

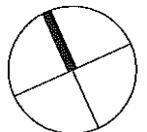
Data rilievo: Anno 2017

| COMUNE DI SALGAREDA | | | |
|---------------------|----------------|------------------|---------|
| SCHEDA N' | INDIRIZZO | foglio catastale | mappale |
| 2 | VIA CALLURBANA | 25 | 245 |



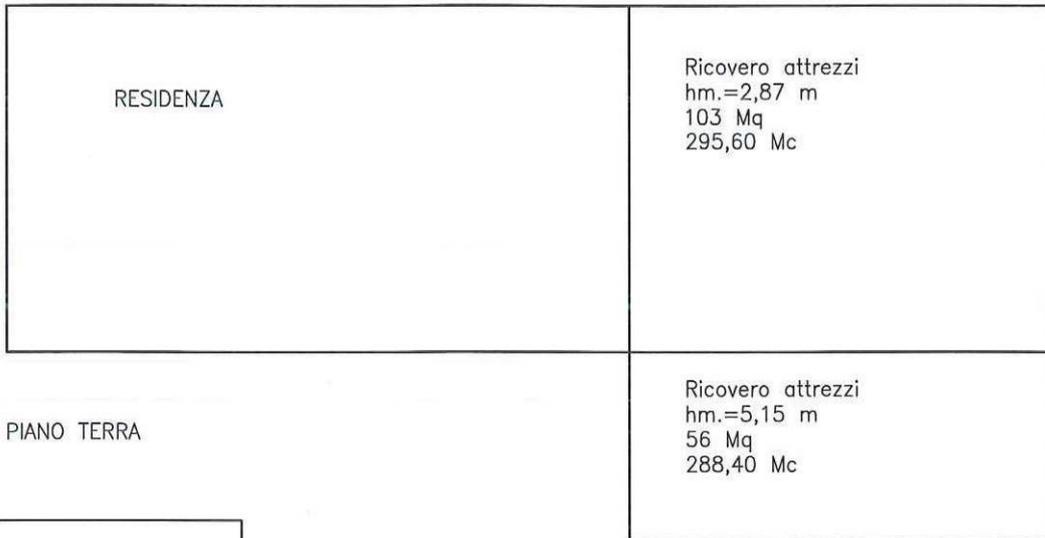
LEGENDA

-  Residenza
-  Fabbricati rurali



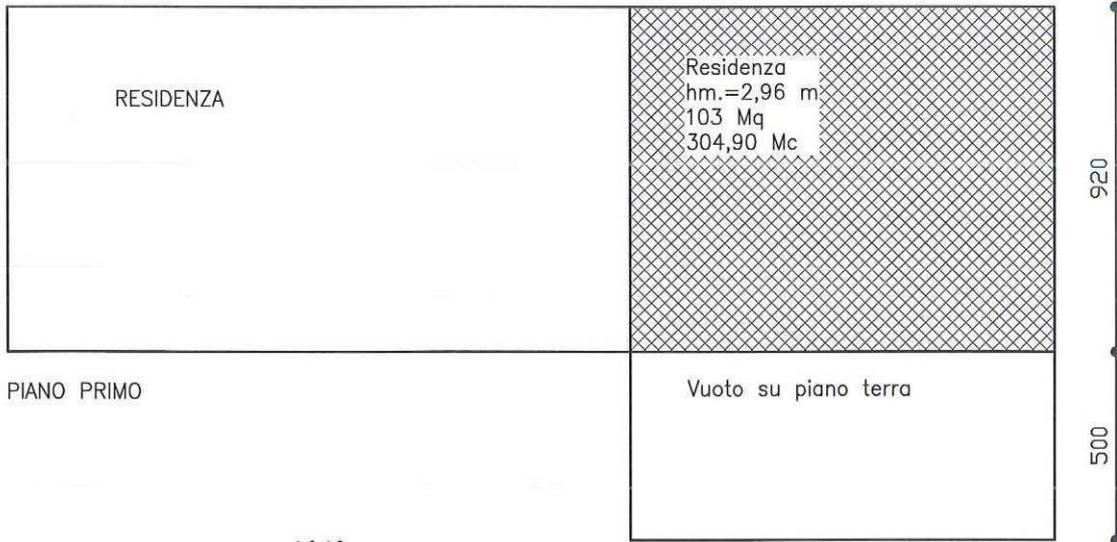
scala 1:200

| COMUNE DI SALGAREDA | | | |
|---------------------|----------------|------------------|---------|
| SCHEDA N° | INDIRIZZO | foglio catastale | mappale |
| 2 | VIA CALLURBANA | 25 | 245 |

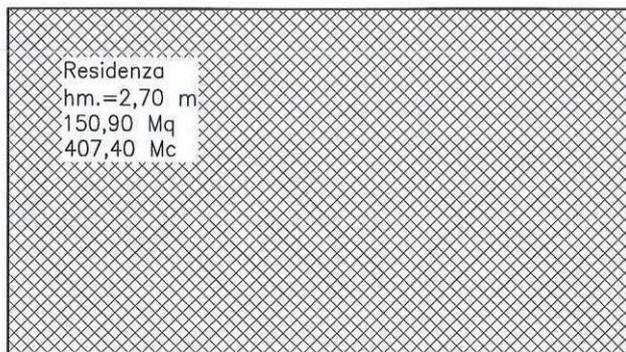


PROGETTO

1120



1640

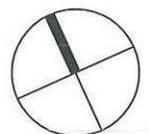


LEGENDA

 Residenza

 Parte interessata al cambio di destinazione

920



scala 1:200