



COMUNE DI SALGAREDA

Provincia di Treviso

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

pec: comune.salgareda.tv@pecveneto.it

Prot. 8489

del 14-08-2018

ID pratica: 00191530260-20102017-1443

Spett.le

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE
ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA
METROPOLITANA DI VENEZIA E LE
PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO
mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it

Spett.le

AUTORITA' DI BACINO
FIUMI ISONZO, TAGLIAMENTO, LIVENZA,
PIAVE, BRENTA-BACCHIGLIONE
adbve.segreteria@legalmail.it

Spett.le

PROVINCIA DI TREVISO
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE DI
COORDINAMENTO
SETTORE URBANISTICA
protocollo.provincia.treviso@pecveneto.it

Spett. le

PROVINCIA DI TREVISO
GESTIONE INTEGRATA DELLE ACQUE – AUA
protocollo.provincia.treviso@pecveneto.it

Spett. le

PROVINCIA DI TREVISO
SETTORE ECOLOGIA E AMBIENTE
protocollo.provincia.treviso@pecveneto.it

Spett.le

PROVINCIA DI TREVISO
SETTORE VIABILITA'

protocollo.provincia.treviso@pecveneto.it

Spett.le

ARPAV
DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI TREVISO
SERVIZIO CONTROLLO DELL'AMBIENTE –
U.O. FISICA AMBIENTALE
daptv@pec.arpav.it

Spett.le

CONSORZIO DI BONIFICA PIAVE
consorziopiave@pec.it

Spett.le

ULSS 2
SERVIZIO DI IGIENE, SANITA' PUBBLICA E
MEDICINA DI COMUNITA'
protocollo.aulss2@pecveneto.it

Spett.le

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
DI TREVISO
com.prev.treviso@cert.vigilfuoco.it

Spett.le

UNITA' DI PROGETTO GENIO CIVILE DI
TREVISO
geniociviletv@pec.regione.veneto.it

Spett.le

COMUNE DI SALGAREDA
AREA TECNICA
comune.salgareda.tv@pecveneto.it

Spett.le

COMUNE DI SALGAREDA
UFFICIO POLIZIA LOCALE
comune.salgareda.tv@pecveneto.it

e, p.c.,

Spett.le

CASA VINICOLA BOSCO MALERA S.R.L.
boscomalera@legalmail.it

**ATTO DI INDIZIONE E CONVOCAZIONE “SECONDA” RIUNIONE IN MODALITA’
SINCRONA CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI,
AI SENSI DELL’ART. 14-BIS DELLA L. 241/1900**

OGGETTO: richiesta di variante al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e al Piano degli Interventi (P.I.), ai sensi dell’articolo 4 della L.R. 55/2012 e dell’articolo 8 del DPR 160/2010 per ampliamento del complesso produttivo esistente destinato a produzione ed imbottigliamento vino, localizzato in via Correr, 17 a Salgareda (TV).

Richiedente: Ditta Casa Vinicola Bosco Malera s.r.l. con sede a Salgareda (TV), in via Correr, 17 (P.IVA 0019153).

IL RESPONSABILE SUAP

Premesso:

- che la Ditta Casa Vinicola Bosco Malera s.r.l. con sede a Salgareda (TV), in via Correr, 17 (P.IVA 0019153) con nota registrata al prot. n. 10605, 10606, 10607, 10608, 10609, 10610, 10611, 10612, 10613 del 22.10.2017, integrata successivamente in data 30.10.2017 prot. 10964, ha presentato istanza finalizzata alla ristrutturazione e all’ampliamento del complesso produttivo localizzato in via Correr, 17, mediante la procedura di variante urbanistica al vigente Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e Piano degli Interventi (P.I.), ai sensi dell’art. 4 della L.R. 55/2012 e del DPR 160/2010, nell’area censita in catasto: Comune di Salgareda (TV) Foglio 9 mappali n. 29-1131-902-1130-1136-31-1132-1133-1134-1135-1137-1139-544-570-921;
- che il progetto (ID pratica: 00191530260-20102017-1443), allegato alla suddetta istanza è stato depositato allo Sportello Unico per le Attività Produttive tramite portale telematico UNIPASS, a firma dell’arch. Granzotto Valter, con studio professionale in Via Cesare Battisti, 39/1 a San Donà di Piave (VE);
- che l’azienda, a seguito dell’acquisizione dei due fabbricati residenziali denominati in progetto fabbricato B e fabbricato C si estende su una superficie di mq. 20.982 ed il progetto in particolare consiste nelle seguenti opere:
 - *Cambio di destinazione d’uso del fabbricato denominato B in spogliatoi per i dipendenti, servizi igienici, locale pausa, sala riunioni e uffici;*
 - *Ampliamento dell’edificio esistente con la costruzione di un nuovo deposito;*
 - *Opere interne nell’edificio esistente per riorganizzare gli spazi della produzione;*
 - *Risistemazione degli spazi esterni con la riorganizzazione dei percorsi degli automezzi in entrata e in uscita con creazione nuovi stalli di sosta per gli automezzi pesanti e un nuovo parcheggio per i dipendenti di circa 30 nuovi stalli;*
 - *Ricollocazione degli impianti di azoto e di gpl e realizzazione di nuovo impianto antincendio;*
 - *Realizzazione di rete di smaltimento delle acque meteoriche e di vasca di laminazione di 900 mc;*
 - *Modifica delle rampe di accesso dalla Strada Provinciale SP34.*
- che la Ditta ha la necessità di attuare l’intervento di ristrutturazione ed ampliamento al fine di consentire un generale ammodernamento dell’attività esistente con una razionalizzazione delle fasi lavorative, ricavando idonei spazi di lavoro, migliorando le condizioni di sicurezza nonché potenziando l’attività con conseguente assunzione di altro personale dipendente stimato in 8 nuovi dipendenti, come si evince dalla Relazione Piano Aziendale di Investimento del progetto.
- che il Comune di Salgareda (TV) ha approvato il Primo Piano degli Interventi (P.I.) con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 26.02.2016;
- che il Comune di Salgareda ha approvato la 1° variante al Piano degli Interventi (P.I.) con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 28.12.2016 e ha adottato la 3° variante al Piano degli Interventi (P.I.) con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 15.06.2018;
- che, ai sensi dell’art. 3, comma 4 della L.R. 11/2004, il “Piano regolatore comunale” è costituito dal piano di assetto del territorio comunale (PAT) e dal piano degli interventi (PI)
- che la pianificazione urbanistica comunale, ai sensi dell’art. 12, comma 1 della L.R. 11/2004, si esplica mediante il “piano regolatore comunale” che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) ed in disposizioni operative, contenute nel piano degli interventi (PI);
 - che il P.A.T. vigente, individua per l’area ove attualmente opera la ditta i seguenti vincoli e classificazioni:

- carta dei vincoli: parte in vincolo paesaggistico – corsi d’acqua – art. 142 comma 1 lett. c, parte in fascia di rispetto stradale, area a rischio medio P2 del PAI, sismico
- carta delle invariati: buffer zone e un corpo di fabbricata del complesso è classificato come edificio di valenze storico-testimoniale
- carta delle fragilità: terreni idonei a condizione tipo A;
- carta della trasformabilità: attività produttiva in zona impropria
- che l’attività in essere è classificata dal PAT come attività produttiva in zona impropria e pertanto sottoposta alle disposizioni e direttive dell’art. 13 comma delle N.T.A. del P.A.T. riferito a tali attività.
- che l’art. 13, comma 42 delle N.T.A. del P.A.T. stabilisce in particolare che non costituisce variante al P.A.T. la procedura dello Sportello Unico per le Attività Produttive di cui all’art. 5 del DPR 447/98 (ora art. 8 del DPR 160/2010) finalizzata all’ampliamento delle attività produttive esistenti precisando che *“qualora l’attività produttiva esistente sia ubicata in zona impropria, gli eventuali ampliamenti non possono superare l’80 per cento della superficie coperta esistente e comunque i 1.000 mq.”*
- che l’intervento costituisce variante al PAT e PI in quanto il PAT consente per tali attività esclusivamente gli ampliamenti fino all’80% per cento della superficie coperta esistente e comunque non superiori a 1.000 mq., ai sensi dell’art. 13, comma 42 delle N.T.A. del P.A.T., mentre l’ampliamento in progetto è di 3.635,24 mq.;
- che l’area in cui insiste l’edificio è classificata dal PAT come un ambito di “invariante di natura ambientale”: AREE DI CONNESSIONE NATURALISTICA (BUFFER ZONE) e, pertanto, andando ad intervenire su un’ invariante, l’intervento si configura come variante al PAT;
- l’intervento di ampliamento dell’attività esistente ricade, inoltre, in base alle previsioni del P.I. vigente, in un una “Z.T.O. E3 agricola” e in base alla 3° variante al P.I. adottata in “territorio agricolo di connessione naturalistica”, ossia in un ambito in cui non è consentito l’insediamento di tale attività per cui l’intervento proposto risulta in contrasto con il P.I. vigente;
- che il ricorso ai procedimenti di Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) comportanti variazione urbanistica è previsto “nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all’insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l’applicazione della relativa disciplina regionale”, ai sensi dell’art. 8, comma 1 del D.P.R. 160/2010 e dell’art. 4 della L.R. n. 55 del 31/12/2012;
- che ai sensi dell’art. 12, comma 1 lettera d) della LEGGE REGIONALE 06 giugno 2017, n. 14 *“Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", “Sono sempre consentiti sin dall’entrata in vigore della presente legge ed anche successivamente, in deroga ai limiti stabiliti dal provvedimento della Giunta regionale di cui all’articolo 4, comma 2, lettera d) gli interventi di cui al Capo I della legge regionale 31 dicembre 2012, n. 55 "Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante”;*
- che la L.R. n. 55 del 31/12/2012, all’art. 4 prevede che in variante allo strumento urbanistico attuativo generale siano realizzabili, mediante procedimento unico di cui all’art. 8 del DPR 160/2010, previo parere del Consiglio Comunale, gli interventi che comportano ampliamenti di attività produttive in difformità dallo strumento urbanistico;
- che la realizzazione di detti interventi è subordinata alla stipula di una convenzione con il Comune nella quale sono definiti:
 - a) le modalità ed i criteri di intervento;
 - b) le eventuali opere di urbanizzazione e mitigazione necessarie od ulteriori rispetto a quelle esistenti ai fini di un idoneo inserimento dell’intervento nel contesto territoriale;
- che il Responsabile SUAP del Comune di Salgareda con nota prot. N. 12150 del 27/11/2017 ha disposto, ai sensi dell’art. 4 della L.R. 55/2012, la convocazione della conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell’art. 14-bis della L. 241/1990, con la seguente precisazione: *“l’ufficio scrivente ha avviato nei confronti della ditta richiedente, un procedimento per accertata illegittimità di una parte dell’impianto di spumantizzazione ubicato all’esterno ed a ridosso del confine sud-ovest dell’area di proprietà, in quanto realizzata parzialmente in assenza dell’autorizzazione paesaggistica prevista ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs. 42/2004, essendo l’area in questione sottoposta al vincolo paesaggistico-ambientale ai sensi dell’art. 142 del D.Lgs. 42/2004 (fascia di ml. 150 fiume Piave), come si evince dalle tavole dei vigenti del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e del Piano degli Interventi (P.I.). Si ritiene che trattandosi di una porzione puntuale e definita di un impianto, non*

riguardante gli edifici oggetto dell'ampliamento di cui all'oggetto, si possa procedere comunque con l'indizione della conferenza di servizi ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 subordinando comunque l'accoglimento dell'istanza alla preventiva conclusione positiva del procedimento di sanatoria per le suddette opere illegittime."

- che con nota prot. n. 12262 del 29/11/2017 è stata indetta la conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990 convocando i seguenti Enti:
 - *Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso;*
 - *Autorità di Bacino fiumi Isonzo, Tagliamento, Livenza, Piave, Brenta-Bacchiglione;*
 - *Provincia di Treviso – Settore Ambiente e Pianificazione Territoriale, Ecologia ed Ambiente, Gestione Integrata delle Acque e Viabilità;*
 - *Unità di Progetto Genio Civile di Treviso;*
 - *ULSS 2 - Servizio Igiene e Sanità Pubblica;*
 - *ARPAV- Dipartimento Provinciale di Treviso – Servizio controllo dell'Ambiente - U.O. Fisica Ambientale;*
 - *Consorzio di Bonifica Piave;*
 - *Comando Provinciale Vigili del Fuoco;*
 - *Comune di Salgareda – Area Tecnica - Ufficio Polizia Locale;*
- che nel termine assegnato nell'atto di convocazione della suddetta Conferenza di servizi per la richiesta di eventuali integrazioni (**14/12/2017**) sono pervenute le seguenti richieste di integrazioni da parte delle Amministrazioni coinvolte nel procedimento amministrativo in disamina:
 - *Ufficio Tecnico Comune di Salgareda: prot. N. 12691 del 11/12/2017;*
 - *Unità di Progetto Genio Civile di Treviso: prot. N. 12775 del 12/12/2017 integrato con precisazioni con nota prot. N. 13197 del 22/12/2017;*
 - *Provincia di Treviso – Settore Ambiente e Pianificazione Territoriale prot. N. 12930 del 15/12/2017;*
- che l'ufficio SUAP ha provveduto ad inoltrare alla ditta le suddette richieste di integrazione con nota prot. N. 13076 del 20/12/2017 concedendo ai sensi di legge il termine di trenta giorni per la presentazione delle integrazioni richieste;
- che la ditta con nota Prot. n. 629 del 19/01/2018 ha richiesto una proroga motivata di ulteriori trenta giorni rispetto a quelli concessi per la presentazione delle integrazioni suddette;
- che con nota Prot. n. 828 del 24/01/2018 sono stati concessi trenta giorni, come richiesto;
- che la ditta ha inoltrato la documentazione integrativa con note Prot. N. 1788, 1789, 1790, 1791 del 19/02/2018;
- che la ditta con note prot. N. 1968, 1969 del 21/02/2018 ha inoltrato una richiesta di compatibilità paesaggistica per una parte dell'impianto di spumantizzazione esterno in quanto realizzato senza previa autorizzazione paesaggistica, come evidenziato nella suddetta nota del R.U.P. prot. N. 12150 del 27/11/2017 di indizione della conferenza di servizi;
- che con nota prot. N. 2196 del 27/02/2018 del R.U.P.- Responsabile SUAP sono stati sospesi i termini del procedimento avviato con nota prot. 12262 del 29/11/2017, subordinando il riavvio degli stessi ad avvenuto accertamento della compatibilità paesaggistica delle opere oggetto di accertamento da parte della competente la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso;
- che la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso con nota del 12/03/2018 Prot. 1429, registrata all'Ufficio protocollo del Comune di Salgareda in data 12/03/2018 Prot. N. 2729, ha comunicato la compatibilità dei vasi vinari con la valenza paesaggistica dell'area vincolata a seguito degli interventi di mascheratura riportati nel progetto di mitigazione proposto dalla ditta proprietaria mediante la suddetta richiesta di parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D.P.R. 31/2017;
- che la ditta ha inoltrato ulteriore documentazione integrativa con note prot. N. 3915 del 09/04/2018 e prot. n. 4159 del 13/04/2018;
- che con nota prot. N. 4466 del 20/04/2018 del R.U.P.- Responsabile SUAP sono stati riavviati i termini del procedimento in parola, precedentemente sospesi per le suddette motivazioni, concedendo quale termine ultimo il giorno 26/06/2018 alle Amministrazioni coinvolte nel procedimento per la trasmissione delle rispettive determinazioni;
- che con nota prot. N. 6152 del 05/06/2018 il Responsabile del procedimento ha comunicato a tutti gli enti coinvolti nel procedimento l'avvenuta sostituzione, per un errore di caricamento da parte della ditta,

dell'elaborato n. 22 “opere di mitigazione stato di progetto”, rilevando che lo stesso non costituiva modifica sostanziale ma esclusivamente un mero adeguamento alla valutazione di impatto acustico già allegata al progetto;

- che le seguenti Amministrazioni invitate hanno comunicato la loro determinazione entro il previsto termine perentorio del **26 giugno 2018**:

ENTI/AMMINISTRAZIONI INVITATI	DETERMINAZIONE	NOTE Ufficio SUAP
Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Treviso (prot. N. 12770 del 12/12/2017)	<u>Parere di conformità</u> alla normativa di prevenzione incendi con prescrizioni	Trattasi di prescrizioni inerenti alla fase esecutiva del progetto
ULSS 2 Dipartimento Prevenzione Servizio Igiene e Sanità (prot. N. 415 del 12/01/2018 prot. N. 5741 del 25/05/2018)	<u>Parere favorevole</u> con prescrizioni	Trattasi di prescrizioni inerenti alla fase esecutiva del progetto
Consorzio di Bonifica Piave (prot. N. 2724 del 12/03/2018)	<u>Rilascio autorizzazione idraulica</u> con prescrizioni	Trattasi di prescrizioni inerenti alla fase esecutiva del progetto
Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso (prot. N. 5510 del 21/05/2018)	<u>Parere favorevole</u> con prescrizioni	Trattasi di prescrizioni inerenti alla fase esecutiva del progetto
Provincia di Treviso – Settore Ambiente e Pianificazione Territoriale, Viabilità (prot. N. 5797 del 28/05/2018)	<u>Parere favorevole</u> con prescrizioni e precisazioni di cui al parere del Comitato Tecnico Provinciale n. 8 del 23/05/2018	Trattasi di prescrizioni inerenti alla fase esecutiva del progetto
Genio Civile di Treviso (prot. N. 5937 del 31/05/2018)	<u>Parere favorevole</u> con prescrizioni	Trattasi di prescrizioni inerenti alla fase esecutiva del progetto
Autorità di Bacino fiumi Isonzo, Tagliamento, Livenza, Piave, Brenta-Bacchiglione; (prot. N. 6805 del 25/06/2018 prot. N. 7050 del 29/06/2018)	<u>Parere favorevole</u> <u>con richiesta di modifica e/o integrazioni al progetto</u>	Trattasi modifiche e/o integrazioni al progetto non rinviabili alla fase esecutiva che dovranno essere valutate preventivamente dalla competente Autorità di Bacino.
Comune di Salgareda	<u>Parere favorevole</u>	Trattasi di prescrizioni inerenti alla fase esecutiva del progetto

Ufficio Tecnico – Polizia Locale (prot. N. 6824 del 25/06/2018)	con prescrizioni	
ARPAV- Dipartimento Provinciale di Treviso – Servizio controllo dell’Ambiente - U.O. Fisica Ambientale (prot. N. 6933 del 27/06/2018)	<u>Parere favorevole</u> con prescrizioni	Trattasi di prescrizioni inerenti alla fase esecutiva del progetto

- che “la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3, equivalgono ad assenso senza condizioni” come precisato all’articolo 14 bis, comma 4 della L. 241/1990 e riportato nell’atto di convocazione;
- che l’Autorità di Bacino fiumi Isonzo, Tagliamento, Livenza, Piave, Brenta-Bacchiglione, con nota prot. N. 6805 del 25/06/201, ha espresso “...(omissis) parere favorevole subordinatamente alla prescrizione che l’ampliamento proposto realizzi un innalzamento del piano di calpestio di almeno 1 metro rispetto all’attuale piano campagna o venga adottata una misura di mitigazione di analoga efficacia”, precisando con nota integrativa successiva del 29/06/2018 prot. N. 7050 che “...(omissis) le richiamate esigenze di difesa impongono, pertanto, che l’ipotesi progettuale debba essere opportunamente modificata e/o integrata (omissis)” specificando che “...(omissis) rimane prerogativa di codesto Ufficio valutare, ai fini dell’assunzione della determinazione della conferenza di servizi, se le soluzioni difensive che dovranno inderogabilmente essere adottate comportino o meno una modifica sostanziale del progetto”;
- che le prescrizioni del suddetto parere dell’“Autorità di Bacino fiumi Isonzo, Tagliamento, Livenza, Piave, Brenta-Bacchiglione” richiedono una modifica e/o integrazione al progetto presentato non rinviabile alla fase esecutiva del progetto;
- che, ai sensi dell’art. 14-bis, comma 6 della L. 241/1990 e ss.mm.ii., la conferenza simultanea si svolge a seguito della conferenza semplificata quando sono stati acquisiti atti di assenso o dissenso che indicano condizioni o prescrizioni che richiedono modifiche sostanziali, la nuova valutazione contestuale dell’intervento si svolge con la riunione della conferenza simultanea;
- che ai fini dello svolgimento della riunione nella data prefissata, l’amministrazione precedente comunica le determinazioni pervenute nei termini e gli assensi impliciti (nel caso sia decorso il termine senza che l’amministrazione si sia espressa o la determinazione non sia adeguatamente motivata) ai seguenti soggetti: al dipartimento per il coordinamento amministrativo della Presidenza del Consiglio (nel caso sia coinvolta un’amministrazione statale centrale), al Prefetto (nel caso siano coinvolte più amministrazioni periferiche dello Stato), alla Regione (nel caso sia coinvolta un’ amministrazione riconducibile alla Regione), al Comune (nel caso sia coinvolto);
- che, ai sensi dell’art. 14-ter della L. 241/1990 e ss.mm.ii., il termine per l’adozione della determinazione motivata di conclusione della conferenza simultanea indetta a seguito della semplificata è **al massimo di 45 giorni** (ancorché siano comprese le amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali o della salute dei cittadini) **decorrenti dalla data della prima riunione in forma simultanea**;
- che in data 03.07.2018 prot. n. 7136 è stata convocata la “**PRIMA**” riunione della Conferenza di Servizi in forma “simultanea” (in seduta pubblica) e che la suddetta convocazione è stata pubblicata all’Albo Pretorio comunale e sul sito dell’Amministrazione Trasparente del Comune di Salgareda (TV) alla voce “Pianificazione e governo del territorio” assieme agli elaborati del progetto;
- che sono stati nuovamente invitati a partecipare alla suddetta riunione della Conferenza di Servizi i seguenti Enti:

- *Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso;*
 - *Autorità di Bacino fiumi Isonzo, Tagliamento, Livenza, Piave, Brenta-Bacchiglione;*
 - *Provincia di Treviso – Settore Ambiente e Pianificazione Territoriale, Ecologia ed Ambiente, Gestione Integrata delle Acque e Viabilità;*
 - *Unità di Progetto Genio Civile di Treviso;*
 - *ULSS 2 - Servizio Igiene e Sanità Pubblica;*
 - *ARPAV- Dipartimento Provinciale di Treviso – Servizio controllo dell'Ambiente - U.O. Fisica Ambientale;*
 - *Consorzio di Bonifica Piave;*
 - *Comando Provinciale Vigili del Fuoco;*
 - *Comune di Salgareda – Area Tecnica - Ufficio Polizia Locale;*
- che alla riunione della suddetta Conferenza di Servizi sono stati, altresì invitati direttamente o mediante avviso pubblico, senza diritto di voto:
 - la Ditta Casa vinicola Bosco Malera srl;
 - il Progettista incaricato arch. Granzotto Valter, con studio professionale in Via Cesare Battisti, 39/1 a San Donà di Piave (VE);
 - oltre a tutti coloro che sono portatori di interessi pubblici o privati;
 - che il Verbale della suddetta conferenza di Servizi è stato pubblicato sul sito dell'Amministrazione Trasparente del Comune di Salgareda (TV) alla voce "Pianificazione e governo del territorio";
 - che, come si evince dal verbale della suddetta "PRIMA" Conferenza di Servizi, la conclusione definitiva della conferenza è stata demandata ad altra Conferenza di Servizi Decisoria, in forma simultanea ed in modalità sincrona, da convocarsi entro 45 giorni dalla conclusione della stessa come previsto dall'art. 14-ter, 3° comma, della L. 241/1990 per la risoluzione definitiva del parere favorevole condizionato dell'Autorità di Bacino fiumi Isonzo, Tagliamento, Livenza, Piave, Brenta-Bacchiglione;

Dato atto che la ditta con nota prot. n. 8634 del 10.08.2018 ha trasmesso la documentazione adeguata alle prescrizioni e condizioni della suddetta Conferenza di Servizi;

Considerato che, come specificato dall' "Autorità di Bacino fiumi Isonzo, Tagliamento, Livenza, Piave, Brenta-Bacchiglione" nella nota prot. 7050 del 29.06.2018 "*rimane prerogativa di codesto Ufficio valutare, ai fini dell'assunzione della determinazione della conferenza di servizi, se le soluzioni difensive che dovranno inderogabilmente essere adottate comportino o meno una modifica sostanziale del progetto*";

Dato atto che:

- il Responsabile del procedimento-Responsabile SUAP con nota prot. n. 4560 del 24/04/2018 ha comunicato (mediante raccomandata A/R) ai rispettivi residenti a ridosso dell'intersezione di Via Correr con la Provinciale S.P. 34, in qualità di controinteressati ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 e ss.mm.ii., il riavvio del procedimento finalizzato al rilascio del provvedimento unico per la ristrutturazione ed ampliamento del complesso produttivo Casa Vinicola Bosco Malera precisando che l'intervento in progetto prevede anche la modifica dell'intersezione tra Via Correr e la Strada Provinciale S.P.34 con l'eliminazione delle due rampe esistenti e la realizzazione di un'unica rampa a "T".;
- è stato, inoltre, reso noto, mediante specifico Avviso pubblico prot. n. 4558 del 24/04/2018 rivolto alla cittadinanza residente in Via Correr, pubblicato sull'Albo Pretorio del comune e sulle bacheche comunali presenti nel territorio, il riavvio del procedimento avente ad oggetto la "Ristrutturazione ed ampliamento del complesso produttivo Casa Vinicola Bosco Malera in variante al P.A.T. ed al P.I." con la modifica dell'intersezione tra Via Correr e la Strada Provinciale SP34 con l'eliminazione delle due rampe esistenti e la realizzazione di un'unica rampa a "T".;

VISTA la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. 07/09/2010 n.160 e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale 31/12/2012 n. 55 e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale 27/06/1985 n. 61, e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale 23/04/2004 n. 11, e ss.mm.ii.;

VISTA la D.G.R.V. N. 1322 del 10/05/2006;
VISTA la D.G.R.V. N. 103 del 30/07/2013;
VISTA la Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 1 del 20.01.2015;
VISTA la legge regionale 06/06/2017 n.14.

Tutto ciò premesso,

DISPONE

1. di demandare la conclusione della conferenza di servizi ad una **“SECONDA”** riunione finale decisoria della conferenza in modalità sincrona, ai sensi dell’art. 14-bis, comma 6 della L. 241/1990 in “seduta pubblica” in cui procedere all’illustrazione dell’intervento adeguato alle prescrizioni della precedente “PRIMA” seduta pubblica della Conferenza di Servizi;
2. che la presenza dei privati alla suddetta riunione conclusiva, a seguito avviso pubblico, dovrà intendersi limitata ad un apporto collaborativo, ed è quindi esclusa la possibilità di una loro partecipazione al voto in seno alla conferenza perché partecipano al voto le sole amministrazioni pubbliche coinvolte nel procedimento ai sensi dell’art. 14 della Legge 241/1990;
3. che nel verbale della suddetta conferenza di servizi conclusiva in seduta pubblica dovranno comunque risultare le eventuali proposte, opposizioni e osservazioni formulate dai privati in sede di partecipazione alla seduta o mediante il deposito di osservazioni documentali;
4. che è indetta per il **giorno venerdì 24 agosto 2018 alle ore 11:00, presso la Sala Consigliare del Comune di Salgareda (TV)**, in Via Roma 111, ai sensi dell’art. 14-bis, comma 2 lettera d) della Legge 241/90, la riunione in modalità sincrona conclusiva della Conferenza di Servizi, per l’esame dell’istanza di cui all’oggetto;
5. che le suddette amministrazioni invitate che intendono partecipare alla riunione saranno rappresentate da un unico soggetto abilitato ad **illustrare pubblicamente il parere già espresso**, nonché esprimere in modo univoco e vincolante la posizione dell’amministrazione stessa;
6. **di dare atto che, ai fini della conclusione definitiva della “SECONDA” riunione decisoria della conferenza di servizi in modalità sincrona, ai sensi dell’art. 14-bis, comma 6 della L. 241/1990 in “seduta pubblica”, verranno considerati i suddetti pareri già espressi dai rispettivi enti competenti nonché valutata la documentazione progettuale presentata dalla ditta in adeguamento alle prescrizioni/condizioni richieste dall’ “Autorità di Bacino fiumi Isonzo, Tagliamento, Livenza, Piave, Brenta-Bacchiglione”;**
7. che alla riunione verrà convocata la Ditta proponente ed il rispettivo progettista per l’illustrazione pubblica del progetto adeguato alle prescrizioni impartite nella precedente “PRIMA” riunione della Conferenza di Servizi in forma “simultanea” (in seduta pubblica);
8. che la riunione sarà presieduta dall’arch. Gabriele Favaretto in qualità di Responsabile SUAP del Comune di Salgareda mentre le funzioni di Segretario della riunione saranno svolte da idoneo istruttore tecnico dell’Ufficio Tecnico;
9. **di dare atto che la determinazione conclusiva della conferenza di servizi relativa alla variazione dello strumento urbanistico generale e tutti i documenti allegati saranno depositati presso la Segreteria del Comune di Salgareda (TV) per dieci giorni; entro i successivi venti giorni chiunque può presentare osservazioni; entro trenta giorni dalla scadenza del termine per proporre osservazioni, il Consiglio Comunale delibera sulla variante, decidendo anche sulle osservazioni presentate;**
10. **di dare atto che i gli elaborati del progetto sono depositati agli atti dell’Ufficio Tecnico e pubblicati sul sito dell’Amministrazione Trasparente del Comune di Salgareda (TV) alla voce “Pianificazione e governo del territorio”;**
11. che il presente atto sarà pubblicato, per estratto, all’Albo pretorio comunale e sul sito internet del Comune di Salgareda;
12. che per eventuali chiarimenti in ordine alla presente rivolgersi all’Ufficio tecnico del Comune di Salgareda, Via Roma, n.111, tel. 0422.807759, e-mail: tecnico@comune.salgareda.tv.it - pec: comune.salgareda.tv@pecveneto.it

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SUAP
arch. Gabriele Favaretto

(documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)

In allegato alla presente si trasmette - per il seguito di competenza - la documentazione di [CONVOCAZIONE/INDIZIONE NUOVA SEDUTA CONFERENZA] relativa al procedimento telematico di seguito meglio specificato:

Codice pratica n.: 00191530260-20102017-1443;

Depositato in data: 20/10/2017 - protocollo n. 10605;

Tipo di procedimento: ordinario;

Scadenza: 60;

Intestatario pratica: CASA VINICOLA BOSCO MALERA SRL;

Comune di destinazione pratica: Salgareda

Sportello destinazione pratica: [SUAP - Attività Produttive e Edilizia Produttiva - D.P.R. 160/2010]

Ente/servizio competente: Comune/Edilizia;

Enti/servizi coinvolti:

- Azienda U.L.SS. n. 2 - Marca Trevigiana (ex U.L.SS. n. 9)/SERVIZIO IGIENE, SANITA' PUBBLICA e MEDICINA di COMUNITA'
- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Segretariato regionale per il Veneto/Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio area metropolitana di Venezia e province di BL, PD e TV
- Provincia di Treviso/[Urbanistica e pianificazione territoriale] Urbanistica e Sportello unico attività produttive
- Provincia di Treviso/[Ambiente e pianificazione territoriale] Gestione integrata delle acque - AUA
- Provincia di Treviso/[Ambiente e pianificazione territoriale] Servizio amministrativo ecologia
- Provincia di Treviso/[Viabilità] Concessioni, nulla osta, autorizz. per accessi stradali, sottoservizi, installazione/rinnovi impianti pubblicitari su SS.PP.
- A.R.P.A.V. - Dipartimento Provinciale di Treviso/CONTROLLO AMBIENTALE - UO FISICA AMBIENTALE
- Consorzio di Bonifica Piave/Direzione Tecnica
- Regione del Veneto/[Area Tutela e Sviluppo del Territorio] Direzione Operativa - U.O. Genio Civile di Treviso
- Vigili del Fuoco - Comando Provinciale di Treviso/Ufficio Prevenzione Incendi

Oggetto: Richiesta per eseguire un intervento di edilizia produttiva, ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale Veneta n. 55/2012.

Note aggiuntive: Si trasmette in allegato l'atto di indizione e convocazione della seconda Conferenza di Servizi in modalità sincrona (fissata per il giorno 24 agosto alle ore 11:00). Si trasmettono anche le integrazioni depositate dalla ditta in data 10.08.2018 prot. 8634 in ottemperanza al parere favorevole condizionato espresso dall'ex Autorità di Bacino fiumi Isonzo, Tagliamento, Livenza, Piave, Brenta - Bacchiglione. Distinti saluti.

Elenco dei documenti trasmessi:

1. [SUAP-comunicazione.xml]: XML 160
2. [SUAP-comunicazione.pdf]: PDF/A 160

3. [00191530260-20102017-1443.0228.pdf.p7m]: 00191530260-20102017-1443.0225.pdf.p7m
4. [00191530260-20102017-1443.0227.pdf.p7m]: 00191530260-20102017-1443.0224.pdf.p7m
5. [00191530260-20102017-1443.0226.pdf.p7m]: INDIZIONE 2 RIUNIONE IN FORMA SIMULTANEA 24.08.2018.pdf.p7m

NOTA BENE: si chiede al destinatario della presente di trasmettere l'eventuale risposta con caricamento (upload) della stessa direttamente sul portale "UNIPASS".

Per ogni eventuale informazione o chiarimento tecnico relativo alla presente PEC, contattare la Struttura Unipass (tel. 0422 / 421701-email: assistenza@unipass.gov.it, PEC: unipass@pec.unipass.gov.it).

Questa è una e-mail generata dal sistema UNIPASS. Si prega di non rispondere direttamente a questo messaggio.

COMUNE DI SALGAREDA (TV)				
Ragioneria	Prot. n° 8802			Biblioteca
Tributi	17 AGO 2018			Serv. Sociali
Segreteria				LL.PP.
Demografici				Urbanistica
Polizia Mun.	Cat.	Cl.	Fasc.	Ambiente
Messo Com.	Sindaco	Segretario		Attività Prod.