

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "OPUS 2"
DITTE BONOTTO SRL E DELFINO SRL ADOZIONE AI SENSI
DELL'ART. 20, COMMA 1 DELLA L.R. 11/2004.

L'anno **duemilaventuno**, addì **ventisette** del mese di **ottobre** alle ore 13:10 nella Residenza Comunale previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

		Presenti/Assenti	
1. FAVARETTO ANDREA	SINDACO	Presente	
2. POLINEDRIO CARMELA	VICESINDACO	Presente	
3. SEGATTO ROSSELLA	ASSESSORE	Presente	
4. SARTORI MARTINA	ASSESSORE	Presente	
5. COIRO MICHELE	ASSESSORE	Presente	
		Presenti	Assenti
		5	0

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Giuliani Pierantonio il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. FAVARETTO ANDREA, nella sua qualità di SINDACO del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 78 DEL 27 OTTOBRE 2021

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "OPUS 2" DITTE BONOTTO SRL E DELFINO SRL ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 1 DELLA L.R. 11/2004.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con Conferenza di Servizi in data 31 luglio 2013, ratificata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 306 del 09 agosto 2013, è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T) del Comune di Salgareda (TV);
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 26.02.2016 è stato approvato il Primo Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Salgareda (TV);
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 28.12.2016 è stata approvata la 1[^] variante al P.I.;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 15.06.2018 è stata approvata la 2^ variante al P.I. mediante procedura S.U.A.P. ditta f.lli Codognotto di Codognotto Gianfranco & C. snc;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 21.11.2018 è stata approvata la 3° variante al P.I.;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 21.11.2018 è stata approvata la 1[^] variante al P.A.T. e 4[^] variante al P.I. tramite procedura S.U.A.P. ditta Casa Vinicola Bosco Malera;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 18.12.2019 è stata approvata la 2^ variante al P.A.T. in adeguamento alle disposizioni della L.R. 06/06/2017 n. 14 e della D.G.R.V. n. 668 del 15.05.2018:
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 11.06.2021 è stata approvata la 5^ variante al P.I.:
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 28.07.2021 è stata adottata la 6[^] variante al P.I.;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 13.07.2016 è stato approvato il Piano di Lottizzazione denominato "Opus 2";
- che, rispetto a quanto autorizzato con il Piano di Lottizzazione "Opus 2", la ditta lottizzante ha la necessità di apportare le modifiche di seguito elencate che, comportano, necessariamente, una variante al Piano Urbanistico Attuativo precedentemente approvato:
 - fusione dei due lotti in un unico lotto (scelta dettata da esigenze aziendali);
 - realizzazione di due depositi a cielo aperto in sostituzione degli edifici previsti originariamente nel Piano di Lottizzazione;

Vista l'istanza inoltrata con nota del 08.04.2021, prot. n. 3833, dalla ditta BONOTTO SRL (P.IVA. 03761150261) e dalla ditta DELFINO SRL (P.IVA 03364720262) avente ad oggetto la variante al piano di lottizzazione denominato "OPUS 2" approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 13.07.2016 per la realizzazione di un deposito a cielo aperto di materiali inerti M.P.S. (materia prima secondaria), presso i terreni di proprietà delle ditte sopra citate situati nel Comune di Salgareda (TV) e catastalmente individuati al Foglio 11, mappali n. 346, 295, 345;

Richiamato l'art. 19, comma 2 della L.R. 11/2004;

Visto il progetto denominato "P.U.A. "OPUS 2" realizzazione di deposito a cielo aperto di materiali inerti" a firma dell'ing. Casetta Giancarlo, con studio professionale ad Oderzo (TV), in via Verdi, 67, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Treviso al n. A863 che risulta così composto:

- TAV. 1: ESTRATTI E SUPERFICI CARTE TECNICA REGIONALE, MAPPA CATASTALE, PAT, PI, ELENCO DELLE SUPERFICI (prot. 3833 del 08.04.2021);
- TAV. 2: STATO ATTUALE PLANIMETRIA GENERALE (prot. 3833 del 08.04.2021);
- TAV. 2.1: STATO ATTUALE RETI TECNOLOGICHE PLANIMETRIA GENERALE (prot. 3833 del 08.04.2021);

- TAV. 3.1: STATO DI PROGETTO RETI TECNOLOGICHE SEZIONI (prot. 3833 del 08.04.2021);
- TAV. 4: PROGETTO RETI TECNOLOGICHE PLANIMETRIA GENERALE (prot. 3833 del 08.04.2021);
- CAPITOLATO SPECIALE/PREZZI UNITARI (prot. 3833 del 08.04.2021);
- COMPUTO METRICO PREVENTIVO (prot. 3833 del 08.04.2021);
- INDAGINE GEOLOGICA (prot. 3833 del 08.04.2021);
- RELAZIONE COMPATIBILITA' IDRAULICA (prot. 3833 del 08.04.2021);
- TAV. UNICA: PROGETTO COMPATIBILITA' IDRAULICA DETTAGLI VASCA DI LAMINAZIONE (prot. 3833 del 08.04.2021);
- PRONTUARIO PER LA MITIGAZIONE AMBIENTALE (prot. 7819 del 15.07.2021);
- ATTESTAZIONE RISPETTO DISPOSIZIONI DDG ARPAV N. 3 DEL 20.01.2008 (prot. 7819 del 15.07.2021);
- SCHEMA DI CONVENZIONE (prot. 7819 del 15.07.2021);
- TAV. 3.2: STATO DI PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE (prot. 7819 del 15.07.2021);
- TAV. 3: STATO DI PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE (prot. 7819 del 15.07.2021);
- RELAZIONE GENERALE (prot. 7819 del 15.07.2021);
- VALUTAZIONE PREVISIONALE IMPATTO ACUSTICO (prot. 7250 del 01.07.2021);
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (prot. 7250 del 01.07.2021);

Dato atto che:

- il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Salgareda con nota prot. n. 4680 del 28.04.2021 ha disposto la convocazione della conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990 convocando i seguenti Enti:
 - Provincia di Treviso Settore Ecologia e Ambiente;
 - Consorzio di Bonifica Piave;
 - *ULSS 2 Servizio di Igiene, Sanità Pubblica e Medicina di comunità;*
 - Unità di progetto Genio Civile;
 - SNAM rete gas;
 - ARPAV Dipartimento di Treviso
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
 - *E-distribuzione s.p.a.*;
 - *TIM s.p.a.*;
 - Ap reti gas;
 - Piave Servizi s.r.l.;
- che nel termine assegnato nell'atto di convocazione della suddetta Conferenza di servizi per la richiesta di eventuali integrazioni (13.05.2021) sono pervenute le seguenti richieste di integrazioni da parte delle Amministrazioni coinvolte nel procedimento amministrativo in disamina:
 - Ufficio Tecnico Comune di Salgareda: prot. n. 5346 del 13.05.2021;
 - *Provincia di Treviso: prot. 5391 del 14.05.2021;*
- che l'ufficio Tecnico ha provveduto ad inoltrare alla ditta le suddette richieste di integrazione con nota prot. n. 5754 del 24.05.2021 concedendo dieci giorni per la presentazione delle integrazioni richieste;
- che a fronte della suddetta richiesta di integrazioni da parte della Provincia di Treviso pervenuta in data 14.05.2021, prot. 5391, la ditta richiedente ha depositato in data 30.06.2021, prott. 7202-7203-7205 istanza di Autorizzazione Unica Ambientale ai sensi del DPR 13.03.2013, n. 59 relativamente alle emissioni in atmosfera disciplinate dall'art. 269 del D. Lgs. 152/2006 oltre che per lo scarico delle acque meteoriche dilavanti le superfici scoperte ai sensi dell'art. 39, comma 1 del Piano di Tutela delle Acque (codice pratica UNIPASS 03761150261-30062021-1527);
- che la ditta, a seguito di n. 2 richieste di proroga presentava le integrazioni richieste in data 01.07.2021, prot. 7250 e successiva nota prot. 7819 del 15.07.2021 (in seguito ad ulteriore nota dell'Ufficio Tecnico prot. 7425 del 06.07.2021 che rilevava che la documentazione depositata in data 01.07.2021 era incompleta);

- che con nota del 03.08.2021, prot. 8504 il Responsabile dell'Area Tecnica ha provveduto a riavviare i termini del procedimento a fronte della documentazione integrativa pervenuta e ha comunicato che il termine ultimo per la presentazione delle determinazioni relative alla Conferenza di Servizi era fissato per il 16.08.2021;
- che le seguenti Amministrazioni invitate hanno comunicato la loro determinazione entro il termine stabilito:

ENTI/AMMINISTRAZIONI	DETERMINAZIONE	NOTE
INVITATI		
ARPAV	L'Ente ha ritenuto di non partecipare	Il Responsabile SUAP con nota di
(prot. 5385 del 14.05.2021)	alla Conferenza di Servizi e pertanto	riscontro prot. 6455 del 14.06.2021
	non ha espresso parere.	ha comunicato che l'ARPAV verrà
		coinvolta anche in successiva
		conferenza di servizi in sede di
		istanza di permesso di costruire per i
		depositi a cielo aperto
COMANDO PROVINCIALE	Parere favorevole	Trattasi di prescrizioni inerenti
DEI VIGILI DEL FUOCO	con prescrizioni	alla fase esecutiva del progetto
(prot. 4843 del 04.05.2021)		
PIAVE SERVIZI S.P.A.	Parere favorevole	Trattasi di prescrizioni inerenti
(prot. 5684 del 21.05.2021)	con prescrizioni	alla fase esecutiva del progetto
ULSS 2	Parere favorevole	Trattasi di prescrizioni inerenti
(prot. 5720 del 24.05.2021)	con prescrizioni	alla fase esecutiva del progetto
AP RETI GAS	Parere favorevole	Trattasi di prescrizioni inerenti
(prot. 6415 del 11.06.2021)	con prescrizioni	alla fase esecutiva del progetto
CONSORZIO DI BONIFICA	Parere favorevole	Trattasi di prescrizioni inerenti
PIAVE	con prescrizioni (richiamano le	alla fase esecutiva del progetto
(prot. 8822 del 09.08.2021)	prescrizioni di cui al parere prot.	
	8215 del 11.05.2016)	
GENIO CIVILE	Parere favorevole	Trattasi di prescrizioni inerenti
(prot. 9159 del 17.08.2021)	con prescrizioni	alla fase esecutiva del progetto

- che "la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3, equivalgono ad assenso senza condizioni" come precisato all'articolo 14 bis, comma 4 della L. 241/1990 e riportato nell'atto di convocazione;
- che non sono pervenute opposizioni e/o pareri contrari all'intervento in parola;
- che le prescrizioni dei suddetti pareri non richiedono o comportano modifiche al progetto presentato;
- che in data 30/08/2021 il Responsabile SUAP ha disposto la conclusione positiva della Conferenza di Servizi con prescrizioni che non richiedono o comportano modifiche al progetto presentato, demandando al contempo l'adozione e l'approvazione della variante al Piano attuativo in parola alla Giunta comunale quale organo competente ai sensi dell'art. 20, comma 1 della L.R. 11/2004;

Dato atto che, in seguito all'adozione della presente variante al Piano attuativo, verrà avviata la procedura di Verifica di Assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 che dovrà concludersi necessariamente prima dell'approvazione della variante stessa;

Dato atto, altresì, che a fronte della richiesta di integrazioni da parte della Provincia di Treviso la ditta richiedente ha depositato in data 30.06.2021, prott. 7202-7203-7205 ha depositato istanza di Autorizzazione Unica Ambientale ai sensi del DPR 13.03.2013, n. 59 relativamente alle emissioni in atmosfera disciplinate dall'art. 269 del D. Lgs. 152/2006 oltre che per lo scarico delle acque meteoriche dilavanti le superfici scoperte ai sensi dell'art. 39, comma 1 del Piano di Tutela delle Acque (codice pratica UNIPASS 03761150261-30062021-1527);

Ritenuto di procedere all'adozione della presente variante al piano di lottizzazione denominato "OPUS 2" approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 13.07.2016

Rilevato che ai fini della dotazione degli standard urbanistici si è optato per la monetizzazione degli stessi in applicazione di quanto previsto dalla delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 29/03/2004 quantificando l'importo dovuto in Euro 136.935,00;

Accertato pertanto che le somme dovute dalla ditta per detto intervento ammontano ad un importo complessivo di Euro 170.917,20 (centosettantamilanovecentodiciasette/20) così distinte:

Monetizzazione standard urbanistici:
 Oneri di urbanizzazione secondaria
 Contributo trattamento e smaltimento rifiuti
 Euro 32.723,60;
 Euro 1.258,60

Visto lo schema di convenzione prot. 7819 del 15.07.2021 sottoscritto dalla ditta proponente ("ALLEGATO SUB1"), allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, che regola le modalità ed i criteri di attuazione dell'intervento richiesto;

Acquisiti i pareri favorevoli del Responsabile della 2[^] area organizzativa "Gestione delle risorse finanziarie" e del Responsabile della 3[^] area organizzativa "Servizi tecnici e di gestione del territorio e attività produttive per quanto concerne la regolarità tecnica ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.LGS 18/08/2000 n. 267 e del punto A.1.2 della metodologia dei controlli interni approvata con D.G. n. 95/2013, attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

Vista la legge regionale 27/06/1985 n. 61, e ss.mm.ii.; Vista la L. 241/1990 e ss.mm.ii.; Visto il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.; Vista la legge regionale 23/04/2004 n. 11, e ss.mm.ii.; Vista la legge regionale 06/06/2017 n.14. Vista la legge regionale 04/04/2019 n.14.

A VOTI favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 20, comma 1 della Legge Regionale n. 11/2004, la presente variante al piano di lottizzazione denominato "OPUS 2" approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 13.07.2016, redatta dall'ing. Casetta Giancarlo con studio professionale ad Oderzo (TV), in via Verdi, 67, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Treviso al n. A863 per conto delle ditte BONOTTO SRL (P.IVA. 03761150261) e DELFINO SRL (P.IVA. 03364720262), costituita dalla seguente documentazione tecnica:
 - TAV. 1: ESTRATTI E SUPERFICI CARTE TECNICA REGIONALE, MAPPA CATASTALE, PAT, PI, ELENCO DELLE SUPERFICI (prot. 3833 del 08.04.2021);
 - TAV. 2: STATO ATTUALE PLANIMETRIA GENERALE (prot. 3833 del 08.04.2021);
 - TAV. 2.1: STATO ATTUALE RETI TECNOLOGICHE PLANIMETRIA GENERALE (prot. 3833 del 08.04.2021);
 - TAV. 3.1: STATO DI PROGETTO RETI TECNOLOGICHE SEZIONI (prot. 3833 del 08.04.2021);
 - TAV. 4: PROGETTO RETI TECNOLOGICHE PLANIMETRIA GENERALE (prot. 3833 del 08.04.2021);
 - CAPITOLATO SPECIALE/PREZZI UNITARI (prot. 3833 del 08.04.2021);
 - COMPUTO METRICO PREVENTIVO (prot. 3833 del 08.04.2021);
 - INDAGINE GEOLOGICA (prot. 3833 del 08.04.2021);
 - RELAZIONE COMPATIBILITA' IDRAULICA (prot. 3833 del 08.04.2021);

- TAV. UNICA: PROGETTO COMPATIBILITA' IDRAULICA DETTAGLI VASCA DI LAMINAZIONE (prot. 3833 del 08.04.2021);
- PRONTUARIO PER LA MITIGAZIONE AMBIENTALE (prot. 7819 del 15.07.2021);
- ATTESTAZIONE RISPETTO DISPOSIZIONI DDG ARPAV N. 3 DEL 20.01.2008 (prot. 7819 del 15.07.2021);
- SCHEMA DI CONVENZIONE (prot. 7819 del 15.07.2021);
- TAV. 3.2: STATO DI PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE (prot. 7819 del 15.07.2021);
- TAV. 3: STATO DI PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE (prot. 7819 del 15.07.2021);
- RELAZIONE GENERALE (prot. 7819 del 15.07.2021);
- VALUTAZIONE PREVISIONALE IMPATTO ACUSTICO (prot. 7250 del 01.07.2021);
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (prot. 7250 del 01.07.2021);
- 2) **DI DARE ATTO** che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione, anche se non materialmente allegati ad essa per ragioni di consistenza numerica e di corposità degli stessi, gli elaborati elencati al punto 1) depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico nonché consultabili nel sito internet istituzionale del Comune nell'apposita Sezione della "Amministrazione Trasparente Pianificazione e governo del territorio" alla voce "Variante al Piano di Lottizzazione Opus 2 ditte Bonotto srl e Delfino srl";
- 3) **DI APPROVARE** lo schema di convenzione prot. 7819 del 15.07.2021 sottoscritto dalla ditta proponente ("ALLEGATO SUB1"), allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, che regola le modalità ed i criteri di attuazione dell'intervento richiesto;
- 4) **DI STABILIRE** che, ai sensi dell'art. 20, comma 3 della Legge Regionale n. 11/2004, entro cinque giorni dall'adozione della presente deliberazione da parte della Giunta Comunale, gli elaborati sono depositati a disposizione del pubblico per dieci giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi venti giorni presso la segreteria comunale, dando immediata notizia al pubblico dell'eseguito deposito mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente:
- 5) **DI INCARICARE** il Responsabile dell'Area Tecnica di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento, ivi compresa la pubblicazione della presente deliberazione sul sito
 - del Comune e, in particolare, nella sezione "Amministrazione trasparente".
- 6) **DI DARE ATTO** che, ai sensi del comma 4 dell'art. 20 della Legge Regionale n. 11/2004, entro settantacinque giorni dal decorso del termine stabilito per il deposito delle osservazioni la Giunta comunale approva il piano decidendo sulle osservazioni e sulle opposizioni presentate;
- 7) **DI DARE ATTO** che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000.

Successivamente

Con votazione unanime legalmente espressa,

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente eseguibile, ex art. 134 comma 4) del D.Lgs. 267/2000, ai fini del rispetto della tempistica prevista per la conclusione del procedimento ai sensi di legge.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue. IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO COMUNALE F.TO FAVARETTO ANDREA F.TO Giuliani Pierantonio PARERI E VISTI in ordine alla Regolarita' tecnica - parere Favorevole li', 27-10-2021 Il Responsabile del Servizio F.TO Favaretto Gabriele in ordine alla Regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria - parere Favorevole li'. 27-10-2021 Il Responsabile del Servizio F.TO Barucco Demis Il sottoscritto Responsabile del Servizio Segreteria **ATTESTA** ⇒ CHE la presente deliberazione: □ E' stata affissa a questo Albo Pretorio il 29-10-2021 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come previsto dall'articolo 124, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e che contestualmente viene trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 125, comma 1del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267. IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA F.TO Pillon Paola **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'** Che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, il IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA lì, F.TO Pillon Paola Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo

IL RESPONSABILE SERVIZIO SEGRETERIA

Pillon Paola

lì,