

OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 6 - NORMATIVA ZONE PRODUTTIVE - ARTT. 17 E 18 DELLA L.R. 11/2004 – APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con Conferenza di Servizi in data 31 luglio 2013, ratificata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 306 del 09 agosto 2013, è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T) del Comune di Salgareda (TV);
- che il Comune di Salgareda ha approvato il Primo Piano degli Interventi (P.I.) con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 26/02/2016;
- che il Comune di Salgareda ha approvato la 1^a variante al Piano degli Interventi (P.I.) con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 28/12/2016;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 15/06/2018 è stata approvata la 2^a variante al P.I. puntuale mediante procedura S.U.A.P. (Ditta F.lli Codognotto di Codognotto Gianfranco & C. snc) ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 e ss.mm.ii.;
- che il Comune di Salgareda ha approvato la 3^a variante al Piano degli Interventi (P.I.) con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 21/11/2018;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 21/11/2018 è stata approvata la 1^a variante al P.A.T. e 4^a variante al P.I. puntuali mediante procedura S.U.A.P. (ditta: Boscomalera s.r.l.) ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 e ss.mm.ii.;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 18/12/2020 è stata approvata la “2^a variante al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T) in adeguamento alla disposizioni della L.R. 06.06.2017 n. 14 e della D.G.R.V. n. 668 del 15.05.2018”;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 03/07/2020 è stata adottata, ai sensi dell'art. 18, comma 2 della Legge regionale n. 11/2004, la 5^a variante al Piano degli Interventi redatta dal dott. Urb. Roberto Rossetto e dall'arch. Stefano Doardo della Società “Terre s.r.l.”, con sede legale in Via Bosco, 9 – 30020 – Noventa di Piave (VE);
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 11/06/2021 è stata approvata, ai sensi dell'art. 18, comma 2 della Legge regionale n. 11/2004, la 5^a variante al Piano degli Interventi;
- che il Presidente del Consiglio di Amministrazione della Ditta NEWPONT S.R.L., con sede in Via delle Industrie n. 4 a Salgareda (TV), proprietaria dell'insediamento industriale nel quale opera la ditta 3B S.p.a. ha inoltrato all'Amministrazione comunale di Salgareda istanza registrata in data 15/01/2021 al prot. N. 481, avente ad oggetto “Domanda di variante al vigente Piano degli Interventi”;
- che la Ditta NEWPONT S.R.L. nella suddetta istanza:
 - evidenzia, quanto segue *“nella prospettiva strategica complessiva di consolidare la permanenza nel territorio di Salgareda di tale importante realtà produttiva rispetto a diverse scelte localizzative, l'urgente necessità di realizzare quanto prima possibile, utilizzando l'edificabilità residua nella porzione già urbanizzata della predetta area produttiva, un magazzino verticale completamente automatizzato a servizio dell'attività”*;
 - rileva che la realizzazione di detto magazzino verticale *“non è tuttavia consentita dalla vigente disciplina urbanistica dell'area, la quale, come si ricava da quanto sopra riportato, consente deroghe all'ordinaria altezza dell'edificazione produttiva unicamente per impianti tecnologici e strutture accessorie che non costituiscono superficie coperta”*;
- che la suddetta Ditta ha richiesto, a tal fine, all'Amministrazione comunale di approntare *“una variante normativa puntuale al proprio Piano degli Interventi che introduca la possibilità per l'Amministrazione, entro i limiti di superficie prestabiliti nonché previa valutazione caso per caso da parte del Consiglio Comunale delle esigenze rappresentate dagli operatori e degli aspetti localizzativi, architettonici, ambientale/paesaggistici dell'intervento, di assentire all'interno delle zone industriali presenti nel territorio comunale, in deroga all'ordinaria disciplina dell'altezza dell'edificazione produttiva, la realizzazione di strutture edilizie ad alta connotazione tecnologica, quali il magazzino verticale automatizzato di cui sopra”*;
- che l'Amministrazione comunale, dopo aver valutato i contenuti dell'istanza anche in merito alla convergenza tra l'interesse privato e gli interessi pubblici coinvolti, tra cui l'interesse pubblico sia ad un corretto utilizzo del suolo sia allo sviluppo dell'imprenditorialità, quale fattore di sviluppo dell'intera collettività (nuove assunzioni, mantenimento dell'attività, ecc.), ha ritenuto di dare inizio al

procedimento amministrativo attivato con la richiesta inoltrata dalla Ditta NEWPONT S.R.L. con Deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 10/02/2021, per poi sottoporre le relative proposte di Deliberazione al Consiglio Comunale quale organo competente per l'adozione e l'approvazione della variante in questione;

- che, come disposto dall'Amministrazione comunale, nella suddetta Deliberazione da ultimo citata, la modifica puntuale della normativa vigente del P.I., con l'integrazione delle modalità di accoglimento e di realizzazione di detti interventi in deroga all'altezza dovrà tenere in debito conto l'idoneo inserimento dell'intervento nel contesto territoriale, stabilendo le modalità specifiche di quantificazione del contributo straordinario e subordinando l'approvazione dei rispettivi progetti al parere del Consiglio comunale mediante l'istituto del permesso di costruire convenzionato, ai sensi dell'art. 28-bis del DPR 380/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), precisando che l'importo monetario, a perequazione dell'intervento venga versato nell'immediatezza dell'eventuale adozione della variante;
- che il Sindaco ha illustrato nel corso della seduta del Consiglio Comunale n. 1 del 31/03/2021 il "Documento del Sindaco" inerente alla 6^ Variante al vigente Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18, comma 1, della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- che detto documento è stato pubblicato in libera visione in data 31/03/2021 nel sito internet istituzionale del Comune nell'apposita Sezione della "Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio" alla voce "6^ Variante al P.I.";
- che, ai sensi dell'art. 18 della LR 11/2004, l'adozione della Variante è preceduta da forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione con *associazioni economiche e sociali portatrici di rilevanti interessi sul territorio e di interessi diffusi, nonché con i gestori di servizi pubblici e di uso pubblico*;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 07/03/2021 è stato approvato l'avvio della fase di concertazione della 6^ variante al Piano degli Interventi del Comune di Salgareda, ai sensi degli artt. 5 e 18 della l.r. 11/2004 mediante procedura telematica ai sensi dell'art. 14, comma 1 della l. 241/1990 e in considerazione delle limitazioni imposte dall'emergenza sanitaria in atto COVID-19 che ha sospeso i convegni, i congressi e gli altri eventi, ad eccezione di quelli che si svolgono con modalità a distanza, ai sensi degli artt. 13 e 34 del DPCM 2 marzo 2021 come prorogato fino al 30/04/2021 dal D.L. 01/04/2021;
- che, con nota prot. n. 3823 del 08/04/2021, è stato notificato telematicamente ai vari enti pubblici territoriali ed amministrazioni preposte alla cura degli interessi pubblici coinvolti, l'avvio della suddetta fase di concertazione, invitandoli ad inoltrare eventuali proposte, istanze e segnalazioni, entro e non oltre il giorno 08/05/2021, secondo le modalità riportate nell' Avviso pubblico prot. n. 3809 del 08/04/2021;
- che mediante specifico Avviso pubblico prot. n. 3809 del 08/04/2021, pubblicato per trenta giorni all'Albo pretorio, sulle varie bacheche comunali nelle frazioni e località del Comune di Salgareda nonché nella home page del sito istituzionale nonché nell'apposita Sezione della "Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio" alla voce "6^ Variante al P.I.", sono stati invitati a formulare proposte di intervento, istanze e segnalazioni affinché vengano recepite nella 6^ Variante al Piano degli Interventi, i vari enti pubblici, le associazioni economiche e sociali eventualmente interessati, aziende operanti sul territorio, tecnici e in generale tutti i portatori di interessi diffusi;
- che, durante la fase di concertazione della 6^ variante al P.I. avviata con avviso pubblico prot. 3809 del 08.04.2021 e conclusasi in data 08.05.2021, sono pervenute le seguenti note:
 - *Nota di Piave Servizi pervenuta in data 04.05.2021, prot. 4854;*
 - *Nota di ARPAV – dipartimento di Treviso pervenuta in data 04.05.2021, prot. 4869;*
 - *Nota della Provincia di Treviso – Settore Ambiente e Pianificazione Territoriale – Ufficio Urbanistica pervenuta in data 14.04.2021, prot. 4092;*
 - *Nota dell'Istituto Regionale Ville Venete pervenuta in data 15.04.2021, prot. 4145;*
 - *Nota di Autovie Venete nota pervenuta da parte di Autovie Venete in data 12.05.2021, prot. 5304.*
 - *Nota Consorzio di Bonifica Piave Servizi pervenuta in data 12.07.2021, prot. 7661 (fuori termine): Parere favorevole ai fini idraulici;*
- che le suddette note non prevedono particolari prescrizioni ai fini della variante in parola;
- che le suddette note sono state trasmesse al progettista incaricato, Dott. Urb. Matteo Gobbo con studio professionale in Treviso, viale G.G. Felissent, 33, ai fini della stesura definitiva della variante in parola;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 19/05/2021 è stato deliberato di considerare ultimata e coerentemente completata la fase della concertazione e partecipazione relativa al "Documento

del Sindaco” inerente alla 6^a Variante al vigente Piano degli Interventi, così come previsto dall'art. 5 della L. R. n. 11/2004;

- che il Dott. Urb. Matteo Gobbo, ha trasmesso, con nota prot. n. 8044 del 21/07/2021, la 6^a variante al Piano degli Interventi (P.I.) del comune di Salgareda, denominata “PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 6 - NORMATIVA ZONE PRODUTTIVE”, composta dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:
 - *Relazione;*
 - *Estratti normativi;*
 - *Asseverazione Idraulica;*
 - *VInCA – Procedura di Valutazione di Incidenza;*
- che con nota del 21/07/2021 prot. n. 8055 l'Ufficio Tecnico ha trasmesso la suddetta Asseverazione Idraulica ai seguenti enti per l'acquisizione del parere di competenza:
 - Unità di Progetto Genio Civile di Treviso, Viale De Gasperi, 1 – Treviso;
 - Consorzio di Bonifica Piave, Via S. Maria in Colle, 2 – Montebelluna (TV);
 - Consorzio di Bonifica Veneto Orientale, Viale Venezia, 27 – Portogruaro (VE).
- che per la presente variante non è necessaria la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A), come riportato nel suddetto elaborato di variante “VInCA – Procedura di Valutazione di Incidenza”;

Dato atto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 28/07/2021 è stata adottata, ai sensi dell'art. 18, comma 2 della Legge regionale n. 11/2004, la 6^a variante al Piano degli Interventi (P.I.) del comune di Salgareda, denominata “PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 6 - NORMATIVA ZONE PRODUTTIVE - ARTT. 17 E 18 DELLA L.R. 11/2004”;

Rilevato

- che, con nota del 02/09/2021 prot. n. 9649, è stata inoltrata alla Regione Veneto - Commissione regionale V.A.S. la richiesta di avvio della procedura di verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. 152/2006;
- che la Regione Veneto - Commissione regionale V.A.S., con propria nota del 14/12/2021 prot. n. 14236, ha richiesto la rielaborazione del Rapporto Ambientale Preliminare finalizzata all'approfondimento di alcuni aspetti emersi in fase istruttoria;
- che, con nota del 18/02/2022 prot. n. 1905, è stata inoltrata alla Regione Veneto - Commissione regionale V.A.S. la richiesta di avvio della procedura di verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. 152/2006, trasmettendo il Rapporto Ambientale Preliminare rielaborato, dal Dott. Urb. Matteo Gobbo, con gli approfondimenti richiesti;
- che in data 05/02/2022 è entrata in vigore la normativa del Piano Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA) per il periodo 2021-2027;

Richiamata la suddetta Delibera di Consiglio comunale n. 23 del 28/07/2021 di adozione della 6^a variante al Piano degli Interventi;

Dato atto che sono stati acquisiti i seguenti pareri di competenza:

- Consorzio di Bonifica Piave (Prot. n. 17076 del 09/07/2021): “*parere favorevole ai soli fini idraulici*”;
- ULSS.2 “Marca Trevigiana” (Prot. n. 49461 del 17/03/2022): “*parere favorevole*”;
- Regione Veneto – Commissione regionale V.A.S. (Prot. n. 5899 del 30/05/2022) parere motivato n. 115 del 19/05/2022: “*parere di non assoggettare alla procedura V.A.S.*”

Visto l'attestato di rischio idraulico redatto dal professionista incaricato Dott. Urb. Matteo Gobbo, prot. n. 7183 del 30/06/2022, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (ALLEGATO B), inerente all'avvenuta verifica del non superamento del rischio specifico medio R2, ai sensi dell'art. 13, comma 5 delle N.T.A. del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni;

Dato atto

- che, ai sensi dell'art. 18 comma 3 della L.R. 11/2004, l'adottata 6^a variante al P.I. è stata depositata, a disposizione del pubblico, per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune decorsi i quali chiunque poteva formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;

- che dell'avvenuta adozione è stata data adeguata pubblicità, mediante avviso alla cittadinanza Prot. 8591 del 05/08/2021, pubblicato nel sito internet istituzionale del Comune e nell'apposita Sezione della "Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio", all'Albo pretorio comunale nonché nelle bacheche comunali, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e dell'articolo 32 della legge n. 69 del 2009;
- che i termini per la presentazione delle osservazioni sono scaduti il 04/10/2021;

Dato atto che nel termine previsto dal suddetto avviso di deposito della variante sono pervenute n. 03 osservazioni di seguito elencate e conservate agli atti dell'Ufficio Tecnico:

1	Prot. 11115	04/10/2021	FABRIZIO PISTOLATO – FRANCESCO PISTOLATO
2	Prot. 11127	04/10/2021	VITO MESSINA
3	Prot. 11174	05/10/2021	GUGLIELMO BERGAMO

Dato atto, altresì, che, entro il termine previsto dall'avviso di deposito della variante, è pervenuta all'indirizzo e-mail del Sindaco una nota, registrata successivamente al prot. n. 10059 del 10/09/2021, a nome dell'arch. Silvano De Nardi con il seguente oggetto: "P.I. – Variante n. 6 – adozione del C. n. 23 del 28/07/2021", indirizzata al Sindaco, ai Capogruppo Consiglieri, al Segretario comunale ed al Responsabile dell'Area Tecnica inerente la presunta illegittimità della variante in quanto adottata in assenza di RECREA a cui è stato dato riscontro con nota del Responsabile dell'Area Tecnica prot. n. 10118 del 13/09/2021, trasmessa per conoscenza anche al Sindaco, ai Capogruppo Consiglieri, al Segretario comunale ed ai professionisti incaricati della redazione della variante;

Rilevato che la suddetta nota non è stata oggetto di controdeduzione non essendo stata inoltrata secondo le modalità individuate e riportate nell'avviso di deposito di variante per la trasmissione delle osservazioni;

Dato atto che il progettista della variante al P.I. in parola, dopo aver esaminato le suddette tre osservazioni pervenute, ha espresso i rispettivi pareri tecnici, condivisi con l'Amministrazione, così come riportato nelle proposte di controdeduzione, prot. n. 7992 del 20/07/2022, allegate alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali (ALLEGATO A);

Richiamato, l'art. 78, comma 2 del D.Lgs. 267/2000, il quale stabilisce che "Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado".

Riconosciuto che nessuno e/o(da verificare in sede di seduta consigliere) degli Amministratori presenti segnala la sussistenza di "Una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

Dato atto che, ai sensi dell'art. 18 comma 4 della L.R. 11/2004 il Consiglio Comunale decide sulle osservazioni ed approva il piano;

Ritenuto di procedere al pronunciamento sulle osservazioni ed alla definitiva approvazione della 6^ variante al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 comma 4 della L.R. 11/2004;

Acquisiti i pareri favorevoli del Responsabile della 2^ area organizzativa "Gestione delle risorse finanziarie" e del Responsabile della 3^ area organizzativa "Servizi tecnici e di gestione del territorio e attività produttive per quanto concerne la regolarità tecnica ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.LGS 18/08/2000 n. 267 e del punto A.1.2 della metodologia dei controlli interni approvata con D.G. n. 95/2013, attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

Visto il D.P.R. 357/1997;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Vista la D.G.R.V. 3637/2002;
Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i. e in particolare l'art. 18;
Visti gli atti di indirizzo dell'art. 50 della citata L.R. 11/2004;
Vista la D.G.R.V. 1322/2006;
Vista la D.G.R.V. 2948/2009;
Visto il D.P.R. 207/2010 e succ. modif.;
Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
Vista la L.R. 14/2017;
Vista la D.G.R.V. 1400/2017;
Vista la L.R. 15/2018;
Vista la D.G.R.V. N. 668 del 15/05/2018;
Vista la L.R. 14/2019;
Viste le NTA del Piano Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA);

Il Sindaco, sentito il Segretario Comunale, propone di votare, separatamente, per l'accoglimento o meno di ciascuna singola osservazione presentata.

Si procede quindi con la lettura di ciascuna singola osservazione così come riportato nelle proposte di controdeduzione allegate alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali (ALLEGATO A) ed alla relativa votazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

si esprime come di seguito riportato sulle singole osservazioni:

N°	PROT	DATA	MITTENTE	VALUTAZIONE	VALENZA AMBIENTALE
1	11115	04/10/2021	FABRIZIO PISTOLATO – FRANCESCO PISTOLATO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	NO
Con voti: FAVOREVOLI: N. CONTRARI: N. ASTENUTI: N.			PARERE CONSIGLIO COMUNALE:		

N°	PROT	DATA	MITTENTE	VALUTAZIONE	VALENZA AMBIENTALE
2	11127	04/10/2021	VITO MESSINA	NON ACCOGLIBILE	NO
Con voti: FAVOREVOLI: N. CONTRARI: N. ASTENUTI: N.			PARERE CONSIGLIO COMUNALE:		

N°	PROT	DATA	MITTENTE	VALUTAZIONE	VALENZA AMBIENTALE
3	11174	05/10/2021	GUGLIELMO BERGAMO	NON ACCOGLIBILE	NO

Con voti: FAVOREVOLI: N. CONTRARI: N. ASTENUTI: N.	PARERE CONSIGLIO COMUNALE:
-----------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------

Esaurita la discussione e la votazione in merito alla valutazione delle osservazioni, si procede per l'approvazione definitiva della 6^ variante al Piano degli Interventi;

Tutto ciò premesso e considerato

Con la seguente votazione resa ai sensi di legge: astenuti (..), favorevoli (..), contrari (..)

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 18, comma 2 della Legge regionale n. 11/2004 e ss.mm.ii., la 6^ variante al Piano degli Interventi, denominata "PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 6 - NORMATIVA ZONE PRODUTTIVE", redatta dal Dott. Urb. Matteo Gobbo, con Studio professionale in viale G.G. Felissent, 33 - 31100 Treviso, composta dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:
 - *Relazione;*
 - *Estratti normativi;*
 - *Asseverazione Idraulica;*
 - *VInCA – Procedura di Valutazione di Incidenza;*
- 2) **DI DARE ATTO** che i suddetti elaborati verranno adeguati alle eventuali osservazioni accolte in sede di approvazione della variante;
- 3) **DI DARE ATTO**, altresì, che tutti gli elaborati della variante ed i rispettivi documenti inerenti al procedimento amministrativo sono consultabili nel sito internet istituzionale del Comune nell'apposita Sezione della "Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio" alla voce " 6^ Variante al P.I.";
- 4) **DI ALLEGARE** alla presente deliberazione le proposte di controdeduzione (ALLEGATO A) e l'attestato di rischio idraulico redatto dal professionista incaricato Dott. Urb. Matteo Gobbo, prot. n. 7183 del 30/06/2022 (ALLEGATO B), quali parti integranti e sostanziali;
- 5) **DI ALLEGARE** alla presente deliberazione le proposte di controdeduzione (ALLEGATO A) quali parti integranti e sostanziali;
- 6) **DI DARE ATTO CHE** il procedimento di formazione ed efficacia della variante in parola ai sensi art. 18 della L.R. n.11/2004 è così delineato:
 - il Comune trasmetterà alla Giunta Regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'art. 11/bis L.R. 11/2004, dandone atto contestualmente della pubblicazione nell'Albo pretorio; la trasmissione del quadro conoscitivo e del suo aggiornamento è condizione per la pubblicazione del Piano degli Interventi;
 - il Piano approvato diverrà efficace 15 giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo pretorio Comunale;
 - copia integrale del Piano approvato sarà poi trasmessa alla Provincia di Treviso e messo a disposizione dei cittadini e di quanti interessati;
- 6) **INCARICARE** il Responsabile dell'Area Tecnica di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento, ivi compresa la pubblicazione della presente deliberazione sul sito del Comune e, in particolare, nella sezione "Amministrazione trasparente".