

**REPUBBLICA ITALIANA****COMUNE DI SALGAREDA****PROVINCIA DI TREVISO**

Rep. n. \_\_\_\_\_

**SCHEMA DI CONVENZIONE PER AMPLIAMENTO FABBRICATO****INDUSTRIALE IN SOPRAELEVAZIONE PER REALIZZAZIONE MAGAZZINO****VERTICALE AUTOMATIZZATO MEDIANTE PROCEDURA SUAP IN VARIANTE****AL VIGENTE PIANO DEGLI INTERVENTI (VARIANTE N. 8 AL P.I.), AI SENSI****DELL'ART. 4 DELLA L.R. 55/2012**

L'anno duemilaventidue (2022), il giorno ..... del mese di ..... (.....),

tra i signori: -----

1) architetto ....., nato a ..... (...) il ..... e residente a .....in

..... N....., che interviene e stipula nella sua qualità di Responsabile

dell'Area Tecnica giusto decreto di nomina sindacale n° 14 in data 23/12/2021 Prot.

n. 14748, in rappresentanza del Comune di Salagreda (TV), codice fiscale

80012290260, ai sensi dell'art. 107, comma 3 lett. c), del D.Lgs. 267/2000 che nel

prosieguo dell'atto può essere chiamato per brevità "Comune";-----

2) Sig. ....nato a....., il .....(c.f.

.....) e residente a ..... (TV), in Via....., n. ...., il quale interviene

nel presente atto nella sua qualità di legale rappresentante della ditta 3B S.p.a. (P.I.:

01749830269), con sede in via delle Industrie, n. 1, 31040 Salgareda (TV), iscritta al

n. 01749830269 del Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A di Treviso (C.F.

.....- P.IVA 01749830269) che nel prosieguo dell'atto può essere

chiamato per brevità "DITTA".-----

3) Sig. ....nato a....., il .....(c.f.

.....) e residente a ..... (TV), in Via....., n. ...., il quale interviene

nel presente atto nella sua qualità di legale rappresentante della ditta NEWPONT S.R.L. (P.I.: 02164980266), con sede legale in via Roma, n. 146, 31040 Salgareda (TV), iscritta al n. 02164980266 del Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A di Treviso (C.F. ....- P.IVA 02164980266) che nel prosieguo dell'atto può essere chiamato per brevità "DITTA".-----

### **PREMESSO**

- che con nota depositata data 28/03/2022 al prott. N. 3460, 3461, 3462, 3463 e successiva integrazione prot. n. 4028 del 12/04/2022, le Ditte 3B S.p.a. (P.I.: 01749830269), con sede in via delle Industrie, n. 1, 31040 Salgareda (TV), e NEWPONT S.R.L. (P.I.: 02164980266), con sede in via delle Industrie, n. 4, 31040 Salgareda (TV) hanno presentato istanza per la realizzazione di un "INTERVENTO DI AMPLIAMENTO FABBRICATO INDUSTRIALE IN SOPRAELEVAZIONE PER REALIZZAZIONE MAGAZZINO VERTICALE AUTOMATIZZATO MEDIANTE PROCEDURA SUAP IN VARIANTE AL VIGENTE PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 55/2012" consistente in un intervento di ampliamento di un fabbricato industriale in sopraelevazione per la realizzazione di un magazzino verticale automatizzato, mediante procedura SUAP di variante al vigente P.I., ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012, all'interno del comparto industriale della ditta 3B S.p.a., catastalmente Identificato: Foglio 7 mappali n.409-434-435-85-446-405-436-438-444-442-440 ed ubicato nell'area di urbanizzazione consolidata classificata nel vigente P.I. come "Z.T.I.O. 4.1 – Zone a tessuto insediativo omogeneo produttivo convenzionato confermato", nella zona industriale in Via delle Industrie a Salgareda;

- che il progetto (ID pratica: 01749830269-25032022-1936), allegato alla suddetta istanza è stato depositato allo Sportello Unico per le Attività Produttive tramite

portale telematico UNIPASS, a firma dell'arch. Pierangelo Turchetto, con studio professionale in Via Sordello, 11 – 31046 – Oderzo (TV);

- che la ditta 3B S.p.a intende richiedere l'ampliamento programmato dell'attività esistente e quindi la variante urbanistica in quanto necessaria per l'ammodernamento ed efficientamento del proprio ciclo produttivo, di un magazzino, totalmente automatizzato, da realizzare, in ampliamento di un opificio esistente, nella parte già urbanizzata del compendio industriale, come si evince “*Relazione esplicativa delle esigenze aziendali sottese alla richiesta di sportello unico attività produttive ex art. 4 L.R. 55/2012, presentata dalle ditte 3B SPA e NEWPONT SRL per la realizzazione di magazzino automatizzato nell'ambito industriale 3B di Salgareda*”;

- che il Comune di Salgareda (TV) con Conferenza di Servizi in data 31 luglio 2013, ratificata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 306 del 09 agosto 2013, ha approvato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T);

- che il Comune di Salgareda (TV) ha approvato il Primo Piano degli Interventi (P.I.) con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 26.02.2016;

- che il Comune di Salgareda ha approvato la 1° variante al Piano degli Interventi (P.I.) con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 28.12.2016;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 15/06/2018 è stata approvata la 2^ variante al P.I. puntuale mediante procedura S.U.A.P. (ditta F.LLI CODOGNOTTO di Codognotto Gianfranco & C.) ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 e ss.mm.ii. (questa variante è poi decaduta per decorrenza dei termini di attuazione);

- che il Comune di Salgareda (TV) ha approvato la 3° variante al Piano degli Interventi con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 21.11.2018;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 21/11/2018 è stata

approvata la 1^ variante al P.A.T. e 4^ variante al P.I. puntuali mediante procedura

S.U.A.P. (ditta: Boscomalera s.r.l.) ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 e ss.mm.ii.;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 18/12/2020 è stata

approvata la "2^ variante al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T) in adeguamento

alla disposizioni della L.R. 06.06.2017 n. 14 e della D.G.R.V. n. 668 del

15.05.2018";

- che il Comune di Salgareda (TV) ha approvato la 5° variante al Piano degli

Interventi con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 11.06.2021;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 27/07/2022 è stata

approvata la 6° variante al Piano degli Interventi avente ad oggetto "Piano degli

Interventi – variante n. 6 - normativa zone produttive - artt. 17 e 18 della L.R.

11/2004;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 13/10/2021 è stata

approvata la 7^ variante al P.I. puntuali mediante procedura S.U.A.P. (ditta:

Boscomalera s.r.l.) ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 e ss.mm.ii.;

- che la variante del P.I. è di competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 18

della L.R. 11/2004 e, pertanto, anche la procedura semplificata derivante

dall'applicazione del DPR 160/2010, nel caso specifico, è di esclusiva competenza

del Consiglio Comunale;

- che la L.R. n. 55 del 31/12/2012, all'art. 4 prevede che in variante allo strumento

urbanistico attuativo generale siano realizzabili, mediante procedimento unico di cui

all'art. 8 del DPR 160/2010, previo parere del Consiglio Comunale, gli interventi

che comportano ampliamenti di attività produttive in difformità dallo strumento

urbanistico;

- che la realizzazione di detti interventi è subordinata alla stipula di una convenzione

con il Comune nella quale sono definiti:

a) le modalità ed i criteri di intervento;

b) le eventuali opere di urbanizzazione e mitigazione necessarie od ulteriori rispetto a quelle esistenti ai fini di un idoneo inserimento dell'intervento nel contesto territoriale;

- che l'Amministrazione comunale di Salgareda con Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 20/04/2022, avente ad oggetto: "Intervento di ampliamento fabbricato industriale in sopraelevazione per realizzazione magazzino verticale automatizzato mediante procedura SUAP in variante al vigente piano degli interventi, ai sensi dell'art. 4 della l.r. 55/2012 – ditte: 3B SPA E NEWPONT S.R.L. – atto di indirizzo" ha deliberato *"di disporre che, per i motivi espressi in premessa, il Responsabile dell'Area Tecnica proceda con i provvedimenti necessari al fine di poter assentire l'intervento richiesto"* dalla Ditta.

- che il Responsabile SUAP, prima di procedere alla convocazione della conferenza di servizi, di cui all'art. 4, comma 2 della L.R. 55/2012, ha verificato la sussistenza delle condizioni per procedere alla richiesta di variante mediante specifica relazione prot. n. 4347 del 21/04/2022:

- che il Responsabile SUAP del Comune di Salgareda con nota prot. n. 4395 del 22/04/2022 ha disposto, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012, la convocazione della conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990 convocando i seguenti Enti:

- *Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali;*

- *Unita' di Progetto Genio Civile di Treviso;*

- *Provincia di Treviso – Settore Ecologia ed Ambiente – Gestione Integrata delle acque;*

- *Arpav Dipartimento Provinciale di Treviso - servizio controllo dell'ambiente -*

*u.o. fisica ambientale;*

- *Snam Rete Gas;*

- *Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Treviso;*

- *Consorzio di Bonifica Piave;*

- *Comune di Salgareda – Area Tecnica;*

- che non sono pervenute opposizioni e/o pareri contrari all'intervento in parola;

- che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica e del SUAP del 28/07/2022 Prot. N. 8298 è stata disposta la conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata in modalità sincrona, inerente alla variante urbanistica in parola;

- che non sono pervenute opposizioni e/o pareri contrari all'intervento in parola;

- che il Consiglio Comunale con deliberazione n.\*\*\*\*\* del \*\*\*\*\*, divenuta esecutiva ai sensi di legge comportando variante del vigente P.A.T., ha espresso, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55 del 31/12/2012, parere favorevole al rilascio in variante urbanistica del provvedimento unico di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 per l'ampliamento dell'attività produttiva in questione, condividendo la scelta in quanto si ritiene che detto intervento vada a razionalizzare l'attività esistente, storicamente presente nel comune di Salgareda nonché considerando le opere di mitigazione previste nel progetto ai fini di un idoneo inserimento dell'intervento nel contesto territoriale.

Tutto ciò premesso e dedotto a parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:-----

**Art. 1 – PREMESSE.**

I contraenti dichiarano di essere a conoscenza e confermare le premesse in narrativa

come parte integrante e sostanziale del presente atto. Sono parte integrante e sostanziale della presente Convenzione i seguenti documenti riportati in elenco con il rispettivo codice del portale telematico UNIPASS:

- PD A 01.0: STATO DI FATTO – PLANIMETRIA ENERALE E PROFILI, PIANTA E PROSPETTI (prot. 3460 del 28.03.2022) 01749830269-25032022-1936.010.pdf.p7m
- PD A 02.0: PROGETTO – PLANIMETRIA GENERALE E PROFILI, DATI URBANISTICI (prot. 3460 del 28.03.2022) 01749830269-25032022-1936.011.pdf.p7m
- PD A 03.0: PROGETTO – PIANTA, PROSPETTI, SEZIONI (prot. 3460 del 28.03.2022) 01749830269-25032022-1936.012.pdf.p7m
- PD A 04.0: COMPARATIVA – PIANTA, PROSPETTI (prot. 3460 del 28.03.2022) 01749830269-25032022-1936.013.pdf.p7m
- PD A 05.0: PROGETTO ACQUE METEORICHE – PLANIMETRIA GENERALE (prot. 3461 del 28.03.2022) 01749830269-25032022-1936.018.pdf.p7m
- PD A 06.0: STATO DI FATTO E PROGETTO ACQUE METEORICHE – PLANIMETRIE PARTICOLAREGGIATE (prot. 3461 del 28.03.2022) 01749830269-25032022-1936.019.pdf.p7m
- PD A 07.0: CARTOGRAFIA (prot. 3460 del 28.03.2022) 01749830269-25032022-1936.008.pdf.p7m
- PD A 08.0: CARTOGRAFIA P.A.T. (prot. 3460 del 28.03.2022) 01749830269-25032022-1936.009.pdf.p7m
- PD A 09.0: LAYOUT PRODUZIONE STATO DI FATTO (prot. 3461 del 28.03.2022) 01749830269-25032022-1936.016.pdf.p7m

- PD A 10.0: LAYOUT PRODUZIONE STATO DI PROGETTO (prot. 3461 del 28.03.2022) 01749830269-25032022-1936.017.pdf.p7m
- PD A 11.0: ELABORATO GRAFICO ALLEGATO ALLA VERIFICA DI COMPATIBILITA' IDRAULICA ART. 13 C. 2 NTA PGRA (prot. 3463 del 28.03.2022) 01749830269-25032022-1936.043.pdf.p7m
- PD A 12.0: PLANIMETRIA GENERALE CON MITIGAZIONE AMBIENTALE (prot. 4344 del 21.04.2022) 01749830269-25032022-1936.065.pdf.p7m
- VERIFICA DI COMPATIBILITA' IDRAULICA – PGRA (prot. 3463 del 28.03.2022) 01749830269-25032022-1936.042.pdf.p7m
- PD A 13.0: ELABORATO GRAFICO CON DIMOSTRAZIONE SUPERFICI E VOLUMI (prot. 6954 del 24.06.2022) 01749830269-25032022-1936.089.pdf.p7m
- ATTESTAZIONE RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALLE NTA DEL PGRA (prot. 6954 del 24.06.2022) 01749830269-25032022-1936.090.pdf.p7m
- RELAZIONE TECNICA MOTIVAZIONI AZIENDALI (prot. 3460 del 28.03.2022) 01749830269-25032022-1936.015.pdf.p7m
- VALUTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO (prot. 3463 del 28.03.2022) 01749830269-25032022-1936.047.pdf.p7m
- RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (prot. 4028 del 12.04.2022) 01749830269-25032022-1936.062.pdf.p7m
- FOTOINSERIMENTI (prot. 4028 del 12.04.2022) 01749830269-25032022-1936.060.pdf.p7m
- RELAZIONE AMBIENTALE ALLEGATA ALLA VERIFICA FACILITATA DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE (prot. 3462 del 28.03.2022)

01749830269-25032022-1936.040.pdf.p7m

- DICHIARAZIONE DI NON NECESSITA' VINCA (prot. 3463 del 28.03.2022)

01749830269-25032022-1936.057.pdf.p7m

- RELAZIONE TECNICA DI NON NECESSITA' VINCA (prot. 3463 del 28.03.2022) 01749830269-25032022-1936.056.pdf.p7m

▪ **Art. 2 – OBBLIGHI DELLA DITTA.**

La “DITTA” dichiara di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione e si obbliga per sé e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo ad ottemperare agli obblighi di cui alla presente.-----

**Art. 3 – FINALITA’.**

La “DITTA”, come sopra rappresentata, dichiara al “COMUNE” che l'intervento di ampliamento richiesto è necessario per la riqualificazione dell'attività produttiva esistente oltreché per un potenziamento dell'attività stessa.-----

**Art. 4 - AMBITO DI INTERVENTO.**

La “DITTA” dichiara al “COMUNE” di avere la disponibilità della totalità degli immobili descritti in premessa e si impegna a dare esecuzione all'ampliamento dell'attività produttiva come previsto dagli elaborati progettuali approvati con D.C.C. n.\*\*\*\*\* del \*\*\*\*\*, assumendo in modo esplicito e formale per se stessa, eredi ed aventi causa a qualsiasi titolo tutti gli impegni e gli obblighi previsti dalla presente convenzione.-----

**Art. 5 - AREE PER STANDARD URBANISTICI – MONETIZZAZIONE STANDARD.**

Ai fini della dotazione degli standard urbanistici si è optato per la monetizzazione degli stessi in applicazione di quanto previsto dalla delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 06/04/2004 quantificando l'importo complessivo dovuto in Euro 20.605,50

(ventimilaseicentocinque/50).

**Art. 6 – CONTRIBUTO INTERESSE PUBBLICO.**

Ai sensi dell'art. 5.1.1 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi vigente, così come modificato dalla 6<sup>a</sup> variante al P.I. approvata con Deliberazione di Consiglio comunale n. 13 del 27/07/2022, *“In caso di interventi di ampliamento in sopraelevazione per fabbricati produttivi ricadenti nelle Z.T.I.O. produttivo confermato convenzionato (4.1 e 4.2), limitatamente per altezze superiori a 10 m, il plus valore da corrispondere al Comune non potrà essere inferiore al 60% del plus-valore stesso come stabilito dal presente articolo. La determinazione del Valore finale di mercato del bene trasformato (3) è calcolato in funzione dell'altezza dell'intervento di sopraelevazione. A tal fine il valore unitario verrà moltiplicato per il “numero indice” che esprime la variazione dell'altezza rispetto l'altezza massima di norma prevista per la Z.T.I.O. (10,00 ml).”*

Detto vantaggio pubblico derivante dalla variante è stato pertanto determinato dall'Ufficio Tecnico del comune di Salgareda mediante l'applicazione dei parametri previsti dal suddetto art. 5.1.1 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi vigente e quantificato in Euro 140.453,21 (centoquarantamilaquattrocentocinquante/21). La presente variante al Piano degli Interventi, da un punto di vista urbanistico, non comporta cambio di destinazione di zona dell'ambito di intervento che verrà individuato puntualmente nella cartografia del Piano degli Interventi mediante specifica simbologia

**Art. 7 - TERMINI PER IL VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO INTERESSE PUBBLICO**

Il Soggetto Attuatore si impegna a versare al Comune la somma sopra stabilita relativa alla perequazione contestualmente alla sottoscrizione della

presente convenzione ai sensi dell'art. 5.2 delle N.T.O. del P.I.

**Art. 8 - ONERI A CARICO DELLA DITTA – CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE.**

La “DITTA” si obbliga a versare al comune, secondo le modalità definite dalla presente convenzione, le somme relative al contributo di interesse pubblico (art. 6), alla monetizzazione degli standard (art. 5) ed al contributo di costruzione (art. 8).

La “DITTA” si obbliga a versare al comune il contributo di costruzione, determinato conformemente alle disposizioni vigenti, all’atto del rilascio del permesso di costruire. L’importo complessivo del contributo di costruzione è di Euro 16.971,42 (sedicimilanovecentosettantuno/42).

La suddetta quota del contributo relativa agli oneri di urbanizzazione è eventualmente rateizzabile, a seguito specifica richiesta della ditta prima del rilascio del permesso di costruire, in quattro rate semestrali previa presentazione di polizza fideiussoria bancaria a garanzia degli obblighi ed impegni assunti.-----

**Art. 9 – TEMPI DI ESECUZIONE.**

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla notifica del permesso di costruire, previa comunicazione scritta al comune e saranno ultimate entro tre anni dall'inizio lavori. In conformità alle vigenti norme del Regolamento Edilizio Comunale la “DITTA” dovrà comunicare allo Sportello Unico Attività Produttive del Comune, prima dell’avvio delle opere, il nominativo del Direttore dei Lavori responsabile delle medesime.-----

Ad ultimazione delle opere il Direttore Lavori ne darà comunicazione scritta allo Sportello Unico Attività Produttive e trasmetterà allo stesso la dichiarazione sulla loro regolare esecuzione e conformità ai progetti approvati, unitamente alla segnalazione certificata di agibilità in conformità a quanto disposto dagli artt. 24 del

D.P.R. 380/2001 e s.m.i.-----

La “DITTA” si obbliga a rispettare le destinazioni d’uso previste in progetto, tutte le norme vigenti in materia di scarichi ed emissioni, le prescrizioni del Provvedimento conclusivo, nonché ad assumere personalmente ogni responsabilità anche in ordine all’idoneità delle opere progettate e alla conformità di esse a quelle approvate.-----

**Art. 10 – COLLAUDO DELLE OPERE DI MITIGAZIONE.**

La “DITTA” si obbliga per sé e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo, ad eseguire direttamente opere di mitigazione consistenti in particolare nella messa a stabile dimora di filari di alberi ad alto fusto di specie autoctone lungo il perimetro dell’area d’intervento, compatibilmente con il rispetto delle norme del codice civile, ai fini di un idoneo inserimento dell’intervento nel contesto territoriale nel rispetto delle disposizioni dell’art. 5 della L.R. 55/2012.

Il progetto prevede in particolare la realizzazione di opere di mitigazione consistenti alberature ad alto fusto (pioppi cipressini) nonché l’utilizzo colori tenui, chiari dei nuovi volumi evitando contrasti con l’esistente per quanto riguarda l’involucro esterno della torre magazzino.

Il collaudo delle opere di mitigazione sarà eseguito ad opere ultimate da un collaudatore nominato dal comune, con spese e oneri a carico dei soggetti attuatori.

**Art. 11 – VIGILANZA.**

L’esecuzione delle opere di ampliamento avverrà sotto il controllo degli organi tecnici comunali ai quali è riconosciuta la facoltà di sospendere i lavori qualora gli stessi non vengano ritenuti corrispondenti al progetto approvato o non eseguiti a regola d’arte.-----

Nel caso si verificassero le condizioni di cui al punto precedente la “DITTA” si impegna, assumendo a proprio carico tutte le spese, a riparare le imperfezioni e/o a

completare le opere, secondo le modalità ed entro i termini stabiliti dal Responsabile del Servizio del Comune.-----

#### **Art. 12 – GARANZIA**

A garanzia della puntuale esecuzione delle obbligazioni nascenti dalla presente convenzione, la “DITTA” costituisce a favore del comune polizza fideiussoria, stipulata in data \_\_\_\_\_. con la società \_\_\_\_\_ per l'importo di Euro 37.576,92 (trentasettemilacinquecentosettantasei/92) pari alla somma degli importi della monetizzazione degli standard e del contributo di costruzione, che sarà svincolata al momento dell'avvenuto pagamento delle somme garantite.-

#### **Art. 13 – ULTERIORI OBBLIGHI DELLA DITTA**

La “DITTA” si obbliga, per sé o per i propri aventi causa a qualsiasi titolo, ad utilizzare l'edificio e le relative pertinenze quale bene strumentale alla propria attività produttiva; qualsiasi modifica del progetto edilizio assentito e dell'attività produttiva è comunque soggetta ad un nuovo procedimento di sportello unico. In caso di inosservanza di tale obbligo, la “DITTA” è tenuta al pagamento a titolo di penale di una somma pari a 3 % del valore della parte autorizzata determinato dall'Ufficio Tecnico comunale o dall'Agenzia del Territorio. La “DITTA” riconosce l'equità di detta penale.-----

#### **Art. 14 – SPESE**

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione sono a carico della “DITTA”.-----

#### **Art. 15 - REGIME FISCALE**

Gli obblighi contenuti nella presente convenzione hanno carattere reale e pertanto la stessa verrà trascritta a carico dei proprietari ed a favore del comune.

Tutte le spese imposte e tasse, inerenti e conseguenti alla presente convenzione, sono a carico della "DITTA" con richiesta di ogni beneficio di legge applicabile alla presente convenzione ed in particolare dei benefici della L. 28.01.1977, n. 10 e successive modifiche. Viene inoltre esclusa l'iscrizione di ipoteca legale, stante la natura pubblicistica delle obbligazioni regolate dalla presente convenzione.

**Art. 16 - DECADENZA DELLA VARIANTE**

La variante decade ad ogni effetto ove i lavori non vengano iniziati entro sedici mesi dalla sua pubblicazione, salvo eventuale proroga, concessa con provvedimento motivato del consiglio comunale per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del richiedente l'intervento. La proroga per l'inizio dei lavori non può essere superiore a 12 (dodici) mesi e la relativa richiesta deve essere presentata prima della scadenza del termine per l'inizio dei lavori.-----

**ART. 17 - RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Qualsiasi eventuale lite o controversia circa la validità, l'interpretazione, l'esecuzione o l'inadempimento del presente contratto e in mancanza di accordo stragiudiziale tra le parti, sarà di competenza esclusiva del Tribunale di Treviso.-----

Fatto in unica copia, letto, confermato e sottoscritto. -----

Per il Comune: .....

Per La Ditta: .....