



**PROGETTAZIONE**  
 Matteo Gobbo  
 con  
 Alessia Rosin

**COMUNE DI SALGAREDA**  
 SINDACO  
 Andrea Favaretto

**SETTORE URBANISTICA**  
 Gabriele Favaretto  
 Ines Ingilini

**SEGRETARIO**  
 Pirantonio Giuliani  
 aprile 2023

**LEGENDA**

**Confine comunale**

**DISCIPLINA DEL SUOLO**  
 Suddivisione in Tessuti Inedativi (T.I.)

- TI1 Tessuto Inedativo Omogeneo in Antica Origine (art. 41)
- TI2 Tessuto Inedativo Omogeneo a prevalentemente destinazione residenziale (art. 42)
- TI3 Tessuto Inedativo Omogeneo a servizi esterni agli ambiti urbani (art. 43)
- TI4 Tessuto Inedativo Omogeneo produttivo convenzionato confermato (art. 44)
- TI5 Tessuto Inedativo Omogeneo produttivo sparso non amplabile (art. 45)
- TI6 Tessuto Inedativo Omogeneo nuclei residenziali in zona agricola (art. 46)

**Zonizzazione**

- ZTO A - zone di Centro Storico
- ZTO B - zone residenziali consolidate, di integrazione e di ristrutturazione
- ZTO C1 - zone residenziali parzialmente edificate e di completamento
- ZTO C2 - zone residenziali destinate a nuovi complessi inedativi
- ZTO D1 - zone artigianali - produttive
- ZTO D2 - zone artigianali - produttive destinate a nuovi complessi inedativi
- ZTO D3 - zone produttive - commerciali
- ZTO D4 - zone a destinazione turistico-ricettiva

**Zone agricole**

- Territorio agricolo perurbano (art. 51)
- Territorio agricolo di importanza paesaggistica (art. 51)
- Territorio agricolo di connessione naturalistica (art. 51)
- ZTO ED - zone di edificazione diffusa

**Attrezzature per servizi di interesse comune**

**Usufruibili In progetto**

- Sa - Aree per l'istruzione con cod. rif. specifiche R.V. (art. 54)
- Sb - Aree per attrezzature di interesse comune con cod. rif. specifiche R.V. (art. 54)
- Sc - Aree per attrezzature a parco, gioco e sport con cod. rif. specifiche R.V. (art. 54)
- Sd - Aree per attrezzature a parcheggio (codice di riferimento specifiche R.V.: n°95) (art. 54)

**Specificità degli Interventi**

- Arei idonee per il miglioramento della qualità urbana (art. 50)
- Limiti fisici alla nuova edificazione
- Area Progetto (P.U.A.)
- P.U.A. Vigenti (convenzionati o collaudati) (art. 4.2.1)
- P.U.A. Decaduti (vigenti solo per la parte normativa) (art. 4.2.1)
- Schede progetto con numero di riferimento alle Tabelle di Normativa (art. 40.2)
- Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) (art. 49)
- Aree Inedificabili (ex art.7 L.R. 16 marzo 2015 n°4) (art. 40.3)
- Attività produttive in zona impropria (con n° riferimento specifiche Scheda progetto) (art. 48)

**VALORI E TUTELE**

- Contesti figurativi (art. 31)
- Coni visuali - tipo 1 (art. 29)
- Coni visuali - tipo 2 (art. 29)
- Ville Venete (art. 12)
- Pertinenze scoperte da tutelare (art. 38)
- Stepping stone (art. 35)
- Filari alberati (art. 56.1)

**VINCOLI E/O ELEMENTI DI VINCOLO**

- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 10 Vincolo monumentale (art. 10)
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corsi d'acqua (art. 9)
- Vincolo a verde privato (art. 18)
- Fasce di rispetto all'idrografia principale (art. 24)
- Fasce di rispetto stradali (art. 19)
- Fasce di rispetto dai depuratori (art. 25)
- Fasce di rispetto dai metanodotti (art. 22)
- Fasce di rispetto metanodotti di progetto (art. 21)
- Fasce di rispetto cimiteriali (200m) (art. 22)
- Fasce di rispetto cimiteriali (50m) (art. 22)
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (art. 23)
- Allevamenti zootecnici (art. 51)
- Fasce di rispetto allevamenti intensivi
- Distanza minima (limite massimo) dai limiti delle ZTO E (100-700m)
- Distanza minima (limite massimo) tra insediamenti zootecnici e centri abitati (100-500m)
- Distanza minima (limite massimo) tra insediamenti zootecnici e insediamenti civili sparsi (50-250m)

