



PROGETTAZIONE

Mattia Gobbo  
con  
Alessia Rosin

COMUNE DI SALGAREDA

SINDACO  
Andrea Favaretto

SETTORE URBANISTICA

Gabriele Favaretto  
Ines Ingilini

SEGRETARIO

Pierantonio Giuliani

aprile 2023



LEGENDA

- Confine comunale
- DISCIPLINA DEL SUOLO  
Suddivisione in Tessuti Insediativi (T.I.)
  - TI/1 Tessuto Insediativo Omogeneo in Antica Origine (art. 41)
  - TI/2 Tessuto Insediativo Omogeneo a prevalentemente destinazione residenziale (art. 42)
  - TI/3 Tessuto Insediativo Omogeneo a servizi esterne agli ambiti urbani (art. 43)
  - TI/4 Tessuto Insediativo Omogeneo produttivo convenzionato confermato (art. 44)
  - TI/5 Tessuto Insediativo Omogeneo produttivo sparso non amplabile (art. 45)
  - TI/6 Tessuto Insediativo Omogeneo nuclei residenziali in zona agricola (art. 46)
- Zonizzazione
  - ZTO A - zone di Centro Storico
  - ZTO B - zone residenziali consolidate, di integrazione e di ristrutturazione
  - ZTO C1 - zone residenziali parzialmente edificate e di completamento
  - ZTO C2 - zone residenziali destinate a nuovi complessi insediativi
  - ZTO D1 - zone artigianali - produttive
  - ZTO D2 - zone artigianali - produttive destinate a nuovi complessi insediativi
  - ZTO D3 - zone produttive - commerciali
  - ZTO D4 - zone a destinazione turistico-ricettiva
- Zone agricole
  - Territorio agricolo perurbano (art. 51)
  - Territorio agricolo di importanza paesaggistica (art. 51)
  - Territorio agricolo di connessione naturalistica (art. 51)
  - ZTO ED - zone di edificazione diffusa
  - Schede progetto delle costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo (art. 52)
- Attrezzature per servizi di interesse comune
- Usufruibili in progetto
  - Sa - Aree per attrezzature con cod. rif. specifiche R.V. (art. 54)
  - Sb - Aree per attrezzature di interesse comune con cod. rif. specifiche R.V. (art. 54)
  - Sc - Aree per attrezzature a parco, gioco e sport con cod. rif. specifiche R.V. (art. 54)
  - Sd - Aree per attrezzature a parcheggio (codice di riferimento specifiche R.V.: n°95) (art. 54)
- Percorsi ciclopedonali (esistente e in progetto) (art. 58)
- SPECIFICITA' DEGLI INTERVENTI
  - Ar - Ambiti di riconversione funzionale delle aree produttive esistenti non amplabili (art. 45)
  - Pr - Ambito a destinazione produttiva confermata (art. 44)
  - Aree idonee per il miglioramento della qualità urbana (art. 50)
  - Ambiti di riqualificazione o riconversione (art. 50.1)
  - Limiti fisici alla nuova edificazione
  - Plani Urbanistici Attuali (art. 4.2)
  - Area Progetto (P.U.A.)
    - Accordi ex art. 6 L.R. 11/2004 (art. 4.2.2)
    - P.U.A. Vigenti (convenzionali o collaudati) (art. 4.2.1)
    - P.U.A. Decaduti (vigenti solo per la parte normativa) (art. 4.2.1)
  - Schede progetto con numero di riferimento alle Tabelle di Normativa (art. 40.2)
  - Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) (art. 49)
  - Aree Inedificabili (ex art.7 L.R. 16 marzo 2015 n°4) (art. 40.3)
  - Attività produttive in zona impropria (con n° riferimento specifiche Scheda progetto) (art. 48)

- Edifici di valore Storico - Testimoniale, Monumentale e Ville Venete (con grado di protezione) (art. 10-11-12-55)
- Schede norma aree centrali
- Scheda Norma Legge n.11 art. 41 comma 4 ter
- Edificio con grado di protezione 5
- Allineamento facciata
- Allineamento gronda
- VALORI E TUTELE
  - Contesti figurativi (art. 31)
  - Cori visuali - tipo 1 (art. 29)
  - Cori visuali - tipo 2 (art. 29)
  - Ville Venete (art. 12)
  - Pertinenze scoperte da tutelare (art. 38)
  - Stepping stone (art. 35)
  - Fiori alberati (art. 56.1)
- VINCOLI E/O ELEMENTI DI VINCOLO
  - Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 10
  - Vincolo monumentale (art. 10)
  - Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
  - Corsi d'acqua (art. 9)
  - Vincolo a verde privato (art. 18)
  - Fasce di rispetto all'idrografia principale (art. 24)
  - Fasce di rispetto stradali (art. 19)
  - Fasce di rispetto dai depuratori (art. 25)
  - Fasce di rispetto dai metanodotti (art. 21)
  - Fasce di rispetto metanodotti di progetto (art. 21)
  - Fasce di rispetto cimiteriali (200m) (art. 22)
  - Fasce di rispetto cimiteriali (50m) (art. 22)
  - Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (art. 23)
  - Allevamenti zootecnici (art. 51)
  - Fasce di rispetto allevamenti intensivi
  - Distanza minima (limite massimo) dai limiti delle ZTO E (100-700m)
  - Distanza minima (limite massimo) tra insediamenti zootecnici e centri abitati (100-500m)
  - Distanza minima (limite massimo) tra insediamenti zootecnici e insediamenti civili sparsi (50-250m)

