COMUNE DI SALGAREDA

Provincia di Treviso
Regione del Veneto

PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n°11

PI - Piano degli Interventi - Variante n.9

Articolo 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n°11

2.2.8 - Zone Significative

scala 1:2.000

Salgareda Centro
Chiesavecchia

PROGETTAZIONE
Matteo Gobbo

con
Alessia Rosin

COMUNE DI SALGAREDA

SINDACO
Andrea Favaretto

SETTORE URBANISTICA
Gabriele Favaretto
Ines Inglese

SEGRETARIO
Pierantonio Giuliani

aprile 2023

LEGENDA

Confine comunale

DISCIPLINA DEL SUOLO
Suddivisone in Tessuti Insediativi (T.I.)

- TI1/1 Tessuto Insediativo Omogeneo in Antica Origine (art. 41)
- TI2/2 Tessuto Insediativo Omogeneo a prevalentemente destinazione residenziale (art. 42)
- TI3/3 Tessuto Insediativo Omogeneo a servizi esterne agli ambiti urbani (art. 43)
- TI4/4 Tessuto Insediativo Omogeneo produttivo convenzionato confermato (art. 44)
- TI5/5 Tessuto Insediativo Omogeneo produttivo sparso non ampliabile (art. 45)
- TI6/6 Tessuto Insediativo Omogeneo nuclei residenziali in zona agricola (art. 46)

Zonizzazione

- ZTO A - zone di Centro Storico
- ZTO B - zone residenziali consolidate, di integrazione e di ristrutturazione
- ZTO C1 - zone residenziali parzialmente edificate e di completamento
- ZTO C2 - zone residenziali destinate a nuovi complessi insediativi
- ZTO D1 - zone artigianali - produttive
- ZTO D2 - zone artigianali - produttive destinate a nuovi complessi insediativi
- ZTO D3 - zone produttive - commerciali
- ZTO D4 - zone a destinazione turistico-ricettiva

Zone agricole

- Territorio agricolo periurbano (art. 51)
- Territorio agricolo di importanza paesaggistica (art. 51)
- Territorio agricolo di connessione naturalistica (art. 51)
- ZTO ED - zone di edificazione diffusa
- Schede progetto delle costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo (art. 52)

Attrezzature per servizi di interesse comune

Usufruibili In progetto

- Sa - Aree per l'istruzione con cod. rif. specifiche R.V.. (art. 54)
- Sb - Aree per attrezzature di interesse comune con cod. rif. specifiche R.V.. (art. 54)
- Sc - Aree per attrezzature a parco, gioco e sport con cod. rif. specifiche R.V.. (art. 54)
- Sd - Aree per attrezzature a parcheggio (codice di riferimento specifiche R.V.: n°95) (art. 54)

Percorsi ciclopedonali (esistente e in progetto) (art. 58)

SPECIFICITA' DEGLI INTERVENTI

- Ambiti di riconversione funzionale delle aree produttive esistenti non ampliabili (art. 45)
- Ambito a destinazione produttiva confermata (art. 44)
- Aree idonee per il miglioramento della qualità urbana (art. 50)
- Ambiti di riqualificazione o riconversione (art. 50.1)
- Limiti fisici alla nuova edificazione
- Area Progetto (P.U.A.) — PUA Piani Urbanistici Attuativi (art. 4.2); ACC Accordi ex art. 6 L.R. 11/2004 (art. 4.2.2)
- P.U.A. Vigenti (convenzionati o collaudati) (art. 4.2.1)
- P.U.A. Decaduti (vigenti solo per la parte normativa) (art. 4.2.1)
- Schede progetto con numero di riferimento alle Tabelle di Normativa (art. 40.2)
- Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P) (art. 49)
- Aree Inedificabili (ex art.7 L.R. 16 marzo 2015 n°4) (art. 40.3)
- Attivita produttive in zona impropria (con n° riferimento specifiche Scheda progetto) (art. 48)
- Edifici di valore Storico - Testimoniale, Monumentale e Ville Venete (con grado di protezione) (artt. 10-11-12-55)
- Schede norma aree centrali
- Scheda Norma Legge n.11 art. 41comma 4 ter

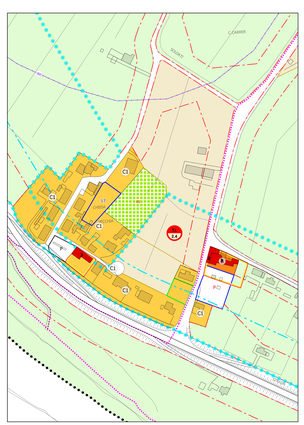
- Edificio con grado di protezione 5
- Allineamento facciata
- Allineamento gronda

VALORI E TUTELE

- Contesti figurativi (art. 31)
- V Coni visuali - tipo 1 (art. 29)
- V Coni visuali - tipo 2 (art. 29)
- Ville Venete (art. 12)
- Pertinenze scoperte da tutelare (art. 38)
- Stepping stone (art. 35)
- Filari alberati (art. 56.1)

VINCOLI E/O ELEMENTI DI VINCOLO

- Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 10 Vincolo monumentale (art. 10)
- Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 Corsi d'acqua (art. 9)
- Vincolo a verde privato (art. 18)
- Fasce di rispetto all'idrografia principale (art. 24)
- Fasce di rispetto stradali (art. 19)
- Fasce di rispetto dai depuratori (art. 25)
- Fasce di rispetto dai metanodotti — Fasce di rispetto metanodotti di progetto (art. 21)
- Fasce di rispetto cimiteriali (200m) (art. 22)
- Fasce di rispetto cimiteriali (50m) (art. 22)
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (art. 23)
- Allevamenti zootecnici (art. 51)

Fasce di rispetto allevamenti intensivi

- Distanza minima (limite massimo) dai limiti delle ZTO E (100-700m)
- Distanza minima (limite massimo) tra insediamenti zootecnici e centri abitati (100-500m)
- Distanza minima (limite massimo) tra insediementi zootecnici e insediamenti civili sparsi (50-250m)