



PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n°11

PI - Piano degli Interventi - Variante n.9

Articolo 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n°11

1.2.3 - Carta dei vincoli

scala 1:10.000

PROGETTAZIONE

Matteo Gobbo  
con  
Alessia Rosin

COMUNE DI SALGAREDA

SINDACO  
Andrea Favaretto

SETTORE URBANISTICA  
Gabriele Favaretto  
Ines Inglesse

SEGRETARIO  
Pierantonio Giuliani

aprile 2023



LEGENDA

Vincoli Paesaggistici

- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 (art. 9) corsi d'acqua
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 (art. 9.1) aree boscate
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 10 (art. 10) vincolo monumetale

Pianificazione di livello superiore

- Ambiti naturalistici di livello regionale ai sensi dell'art. 19 delle N. di A. del PTREC (art. 15)
- Ambiti per l'istituzione di Parchi e Riserve naturali regionali di competenza provinciale (art. 34 P.T.R.C.) (art. 14)
- Ambito del Piano di Area del Medio Corso del Piave (intero territorio comunale) (art. 15)

Classi di pericolosità idraulica del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA) del bacino distrettuale delle Alpi Orientali

- F - Area Fluviale
- P1 - Pericolosità idraulica moderata
- P2 - Pericolosità idraulica media
- P3 a - Pericolosità idraulica elevata
- P3 b - Pericolosità idraulica elevata

Zone di Attenzione

Altri vincoli e/o generatori di vincolo

- Viabilità / Fasce di rispetto (art. 19)
- Cimiteri / Fasce di rispetto (200m) (art. 22)
- Cimiteri / Fasce di rispetto (50m) (art. 22)
- Depuratori / Fasce di rispetto (art. 25)
- Elettrodotti / Fasce di rispetto Depuratori / Fasce di rispetto (art. 20)
- Metanodotti / Fasce di rispetto Depuratori / Fasce di rispetto (art. 21)
- Idrografia / Fasce di rispetto (art. 24)
- Vincolo sismico (art. 13) (intero territorio comunale)
- Limite centro abitato (delibera G.C. n. 406 del 30.11.1993) ai sensi art. 4 Codice della Strada D.Lgs. 30.04.1992 n. 285
- Ville Venete (ar. 12)

- Vincolo a verde privato (art. 18)
  - Impianti di telecomunicazione elettronica ad uso pubblico (art. 23)
  - Aviosuperficie (art. 53)
  - Allevamenti zootecnici (art. 51 p. 2,4)
- Fasce di rispetto allevamenti intensivi
- Distanza minima (limite massimo) dai limiti delle ZTO E (100-700m)
  - Distanza minima (limite massimo) tra insediamenti zootecnici e centri abitati (100-500m)
  - Distanza minima (limite massimo) tra insediamenti Zootecnici e insediamenti civili sparsi (50-250m)

