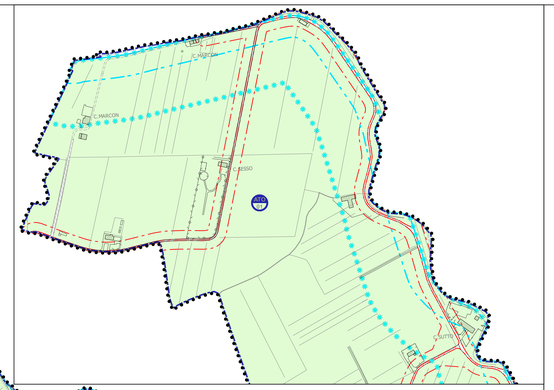

COMUNE DI SALGAREDA

Provincia di Treviso
Regione del Veneto

PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n°11

PI - Piano degli Interventi - Variante n.9

Articolo 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n°11

1.1b.2 - Carta dell'uso del suolo

Zona Est

scala 1:5.000

PROGETTAZIONE

Matteo Gobbo

con
Alessia Rosin

COMUNE DI SALGAREDA

SINDACO
Andrea Favaretto

SETTORE URBANISTICA
Gabriele Favaretto
Ines Inglese

SEGRETARIO
Pierantonio Giuliani

aprile 2023

LEGENDA

Confine comunale

Ambti Territoriali Omogenee di P.A.T. (A.T.O.)

DISCIPLINA DEL SUOLO
Suddivisione in Tessuti Insediativi Omogenei (Z.T.I.O.)

- Tessuto Insediativo Omogeneo di Antica origine (art. 41)
- Tessuto Insediativo Omogeneo a prevalente destinazione Residenziale (art. 42)
- Tessuto Insediativo Omogeneo a servizi esterne agli ambiti urbani (art. 43)
- Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo convenzionato confermato (art. 44)
- Tessuto Insediativo Omogeneio Produttivo sparso non ampliabile (art. 45)
- Tessuto Insediativo Omogeneo nuclei residenziali in zona agricola (art. 46)

Territorio agricolo

- Territorio agricolo periurbano (art. 51)
- Territorio agricolo di importanza paesaggistica (art. 51)
- Territorio agricolo di connessione naturalistica (art. 51)
- Schede progetto delle costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo (art. 52)

Attrezzature per servizi di interesse comune

- Sa - Aree per l'istruzione (art. 54)
- Sb - Aree per attrezzature di interesse comune (art. 54)
- Sc - Aree per attrezzature a parco, gioco e sport (art. 54)
- Sd - Aree per il parcheggio (art. 54)
- Percorsi ciclopedonali (esistente e in progetto) (art. 58)

SPECIFICITA' DEGLI INTERVENTI

- Ambiti di riconversione funzionale delle aree produttive esistenti non ampliabili (art. 45)
- Ambito a destinazione produttiva confermata (art. 44)
- Aree idonee per il miglioramento della qualità urbana (art. 50)
- Ambiti di riqualificazione o riconversione (art. 50.1)
- Limiti fisici alla nuova edificazione
- Area Progetto (P.U.A.) — Piani Urbanistici Attuativi (art. 4.2) / Accordi ex art. 6 L.R. 11/2004 (art. 4.2.2)
- P.U.A. Vigenti (convenzionati o collaudati) (art. 4.2.1)
- P.U.A. Decaduti (vigenti solo per la parte normativa) (art. 4.2.1)
- Schede progetto con numero di riferimento alle Tabelle di Normativa (art. 40.2)
- Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P) (art. 49)
- Aree Inedificabili (ex art.7 L.R. 16 marzo 2015 n°4) (art. 40.3)
- Attivita produttive in zona impropria (con n° rifeirmento specifiche Scheda progetto) (art. 48)
- Edifici di valore Storico - Testimoniale, Monumentale e Ville Venete (con grado di protezione) (artt. 10-11-12-55)

VALORI E TUTELE

- Coni visuali - tipo 1 (art. 29)
- Coni visuali - tipo 2 (art. 29)
- Ville Venete (art. 12)
- Stepping stone (art. 35)

VINCOLI E/O ELEMENTI DI VINCOLO

- Vincolo paesaggistcio D.Lgs 42/2004 art. 10 / Vincolo monumentale (art. 10)
- Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 Corsi d'acqua (art. 9)
- Vincolo a verde privato (art. 18)
- Fasce di rispetto all'idrografia principale (art. 24)
- Fasce di rispetto stradali (art. 19)
- Fasce di rispetto cimiteriali (50m) (art. 22)
- Fasce di rispetto cimiteriali (200m) (art. 22)
- Fasce di rispetto dai depuratori (art. 25)
- Fasce di rispetto dai metanodotti — Fasce di rispetto metanodotti di progetto (art. 21)

Fasce di rispetto allevamenti intensivi

- Distanza minima (limite massimo) dai limiti delle ZTO E (100-700m)
- Distanza minima (limite massimo) tra insediamenti zootecnici e centri abitati (100-500m)
- Distanza minima (limite massimo) tra insediementi Zootecnici e insediamenti civili sparsi (50-250m)
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (art. 23)
- Allevamenti zootecnici (art. 51)
- Schede norma aree centrali
- Edificio con grado di protezione 5
- Allineamento facciata
- Allineamento gronda