

PROGETTAZIONE

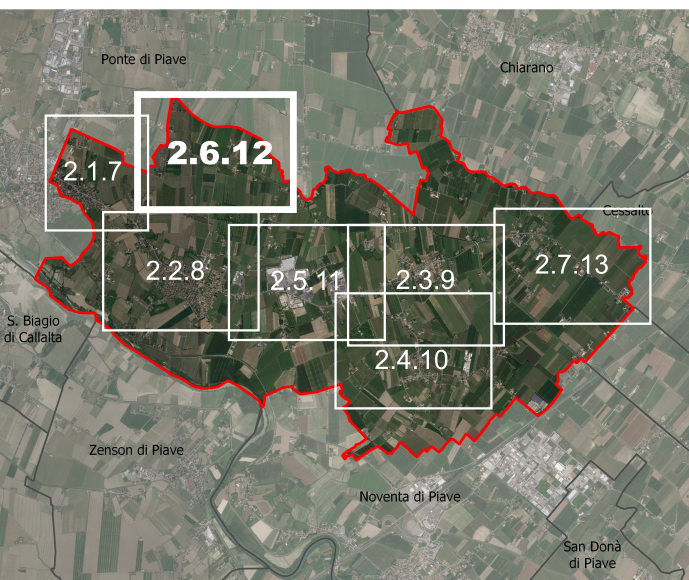
Matteo Gobbo
con
Alessia Rosin

COMUNE DI SALGAREDA

SINDACO
Andrea Favaretto

SETTORE URBANISTICA
Gabriele Favaretto
Ines Inglesè

SEGRETARIO
Pierantonio Giuliani
gennaio 2024



LEGENDA

 Confine comunale

 DISCIPLINA DEL SUOLO
Suddivisione in Tessuti Insediativi (T.I.)

TI/1 Tessuto Insediativo Omogeneo in Antica Origine (art. 41)

TI/2 Tessuto Insediativo Omogeneo a prevalente destinazione residenziale (art. 42)

TI/3 Tessuto Insediativo Omogeneo a servizi esterni agli ambiti urbani (art. 43)

TI/4 Tessuto Insediativo Omogeneo produttivo convenzionato confermato (art. 44)

TI/5 Tessuto Insediativo Omogeneo produttivo sparso non ampliabile (art. 45)

TI/6 Tessuto Insediativo Omogeneo nuclei residenziali in zona agricola (art. 46)

Zonizzazione

 ZTO A - zone di Centro Storico

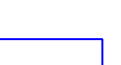
 ZTO B - zone residenziali consolidate, di integrazione e di ristrutturazione

 ZTO C1 - zone residenziali parzialmente edificate e di completamento

 ZTO C2 - zone residenziali destinate a nuovi complessi insediativi

 ZTO D1 - zone artigianali - produttive

 ZTO D2 - zone artigianali - produttive destinate a nuovi complessi insediativi

 ZTO D3 - zone produttive - commerciali

 ZTO D4 - zone a destinazione turistico-ricettiva

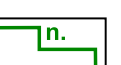
Zone agricole

 Territorio agricolo perurbano (art. 51)

 Territorio agricolo di importanza paesaggistica (art. 51)

 Territorio agricolo di connessione naturalistica (art. 51)

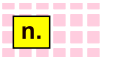
 ZTO ED - zone di edificazione diffusa

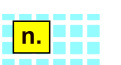
 Schede progetto delle costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo (art. 52)

Attrezzature per servizi di interesse comune

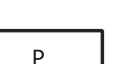
Usi fruibili

In progetto

 Sa - Aree per l'istruzione con cod. rif. specifiche R.V. (art. 54)

 Sb - Aree per attrezzature di interesse comune con cod. rif. specifiche R.V. (art. 54)

 Sc - Aree per attrezzature a parco, gioco e sport con cod. rif. specifiche R.V. (art. 54)

 Sd - Aree per attrezzature a parcheggio (codice di riferimento specifiche R.V.: n°95) (art. 54)

 Percorsi ciclopedonali (esistente e in progetto) (art. 58)

SPECIFICITA' DEGLI INTERVENTI

 Ambiti di riconversione funzionale delle aree produttive esistenti non ampliabili (art. 45)

 Ambito a destinazione produttiva confermata (art. 44)

 Aree idonee per il miglioramento della qualità urbana (art. 50)

 Ambiti di riqualificazione o riconversione (art. 50.1)

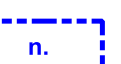
 Limiti fisici alla nuova edificazione

 P.U.A. Piani Urbanistici Attuativi (art. 4.2)

 Accordi ex art. 6 L.R. 11/2004 (art. 4.2.2)

 P.U.A. Vigenti (convenzionati o collaudati) (art. 4.2.1)

 P.U.A. Decaduti (vigenti solo per la parte normativa) (art. 4.2.1)

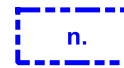
 Schede progetto con numero di riferimento alle Tabele di Normativa (art. 40.2)

 Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) (art. 49)

 Aree Inedificabili (ex art.7 L.R. 16 marzo 2015 n°4) (art. 40.3)

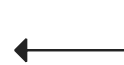
 Attività produttive in zona impropria (con n° riferimento specifiche Scheda progetto) (art. 48)

 Edifici di valore Storico - Testimoniale, Monumentale e Ville Venete (con grado di protezione) (art. 10-11-12-55)

 Schede norma aree centrali

 Scheda Norma Legge n.11 art. 41 comma 4 ter

 Edificio con grado di protezione 5

 Allineamento facciata

 Allineamento gronda

VALORI E TUTELE

 Contesti figurativi (art. 31)

 Cori visuali - tipo 1 (art. 29)

 Cori visuali - tipo 2 (art. 29)

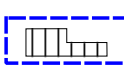
 Ville Venete (art. 12)

 Pertinenze scoperte da tubolare (art. 38)

 Stopping stone (art. 35)

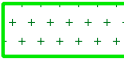
 Filari alberati (art. 56.1)

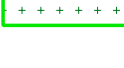
VINCOLI E/O ELEMENTI DI VINCOLO

 Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 10

 Vincolo monumentale (art. 10)

 Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004

 Corsi d'acqua (art. 9)

 Vincolo a verde privato (art. 18)

 Fasce di rispetto all'idrografia principale (art. 24)

 Fasce di rispetto stradali (art. 19)

 Fasce di rispetto dai depuratori (art. 25)

 Fasce di rispetto dai metanodotti

 Fasce di rispetto metanodotti di progetto (art. 21)

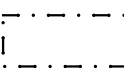
 Fasce di rispetto cimiteriali (200m) (art. 22)

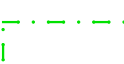
 Fasce di rispetto cimiteriali (50m) (art. 22)

 Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (art. 23)

 Allevamenti zootecnici (art. 51)

Fasce di rispetto allevamenti intensivi

 Distanza minima dai limiti delle ZTO E (100-700m)

 Distanza minima tra insediamenti zootecnici e centri abitati (100-500m)

 Distanza minima tra insediamenti Zootecnici e insediamenti civili sparsi (50-250m)