



PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n°11

PI - Piano degli Interventi

Articolo 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n°11

2.5.11 - Zone Significative

scala 1:2.000

Zona Industriale

Variante n. 09 adottata con DCC n. 05 del 26.04.2023 approvata con DCC n. 01 del 10.01.2024

PROGETTAZIONE

Matteo Gobbo
con
Alessia Rosin

COMUNE DI SALGAREDA

SINDACO
Andrea Favaretto

SETTORE URBANISTICA
Gabriele Favaretto
Ines Inglesse

SEGRETARIO
Pierantonio Giuliani
gennaio 2024



LEGENDA

- Confine comunale
- DISCIPLINA DEL SUOLO
Suddivisione in Tessuti Insediativi (T.I.)
 - T1/1 Tessuto Inediativo Omogeneo in Antica Origine (art. 41)
 - T1/2 Tessuto Inediativo Omogeneo a prevalentemente destinazione residenziale (art. 42)
 - T1/3 Tessuto Inediativo Omogeneo a servizi esterni agli ambiti urbani (art. 43)
 - T1/4 Tessuto Inediativo Omogeneo produttivo convenzionato confermato (art. 44)
 - T1/5 Tessuto Inediativo Omogeneo produttivo sparso non amplabile (art. 45)
 - T1/6 Tessuto Inediativo Omogeneo nuclei residenziali in zona agricola (art. 46)
- Zonizzazione
 - ZTO A - zone di Centro Storico
 - ZTO B - zone residenziali consolidate, di integrazione e di ristrutturazione
 - ZTO C1 - zone residenziali parzialmente edificate e di completamento
 - ZTO C2 - zone residenziali destinate a nuovi complessi insediativi
 - ZTO D1 - zone artigianali - produttive
 - ZTO D2 - zone artigianali - produttive destinate a nuovi complessi insediativi
 - ZTO D3 - zone produttive - commerciali
 - ZTO D4 - zone a destinazione turistico-ricettiva
- Zone agricole
 - Territorio agricolo perurbano (art. 51)
 - Territorio agricolo di importanza paesaggistica (art. 51)
 - Territorio agricolo di connessione naturalistica (art. 51)
 - ZTO ED - zone di edificazione diffusa
 - Schede progetto delle costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo (art. 52)
- Attrezzature per servizi di interesse comune
Usufruibili In progetto
 - Sa - Aree per Istruzione con cod. rif. specifiche R.V. (art. 54)
 - Sb - Aree per attrezzature di interesse comune con cod. rif. specifiche R.V. (art. 54)
 - Sc - Aree per attrezzature a parco, gioco e sport con cod. rif. specifiche R.V. (art. 54)
 - Sd - Aree per attrezzature a parcheggio (codice di riferimento specifiche R.V.: n°95) (art. 54)
- Percorsi ciclopedonali (esistente e in progetto) (art. 58)
- SPECIFICITA' DEGLI INTERVENTI
 - Ambiti di riconversione funzionale delle aree produttive esistenti non amplabili (art. 45)
 - Ambito a destinazione produttiva confermata (art. 44)
 - Aree idonee per il miglioramento della qualità urbana (art. 50)
 - Ambiti di riqualificazione o riconversione (art. 50.1)
 - Limiti fisici alla nuova edificazione
 - PAU Piani Urbanistici Attivati (art. 4.2)
 - Area Progetto (P.U.A.)
 - Accordi ex art. 6 L.R. 11/2004 (art. 4.2.2)
 - P.U.A. Vigenti (convenzionati o collaudati) (art. 4.2.1)
 - P.U.A. Decaduti (vigenti solo per la parte normativa) (art. 4.2.1)
 - Schede progetto con numero di riferimento alle Tabelle di Normativa (art. 40.2)
 - Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) (art. 49)
 - Aree Inedificabili (ex art. 7 L.R. 16 marzo 2015 n°4) (art. 40.3)
 - Attività produttive in zona impropria (con n° riferimento specifiche Scheda progetto) (art. 48)

- Edifici di valore Storico - Testimoniale, Monumentale e Ville Venete (con grado di protezione) (art. 10-11-12-55)
- Schede norma aree contrali
- Scheda Norma Legge n.11 art. 41 comma 4 ter
- Edificio con grado di protezione 5
- Allineamento facciata
- Allineamento gronda

VALORI E TUTELE

- Contesti figurativi (art. 31)
- Coni visuali - tipo 1 (art. 29)
- Coni visuali - tipo 2 (art. 29)
- Ville Venete (art. 12)
- Perinenze scoperte da tutelare (art. 38)
- Stepping stone (art. 35)
- Filari alberati (art. 56.1)

VINCOLI E/O ELEMENTI DI VINCOLO

- Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 10
- Vincolo monumentale (art. 10)
- Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 Coni d'acqua (art. 9)
- Vincolo a verde privato (art. 18)
- Fasce di rispetto all'idrografia principale (art. 24)
- Fasce di rispetto stradali (art. 19)
- Fasce di rispetto dai depuratori (art. 25)
- Fasce di rispetto dai metanodotti (art. 21)
- Fasce di rispetto dai metanodotti di progetto (art. 21)
- Fasce di rispetto cimiteriali (200m) (art. 22)
- Fasce di rispetto cimiteriali (50m) (art. 22)
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (art. 23)
- Allevamenti zootecnici (art. 51)
- Fasce di rispetto allevamenti intensivi
- Distanza minima dai limiti delle ZTO E (100-700m)
- Distanza minima tra insediamenti zootecnici e centri abitati (100-500m)
- Distanza minima tra insediamenti Zootecnici e insediamenti civili sparsi (50-250m)

