

PROGETTAZIONE

Matteo Gobbo

con

Alessia Rosin

COMUNE DI SALGAREDA

SINDACO

Andrea Favaretto

SETTORE URBANISTICA

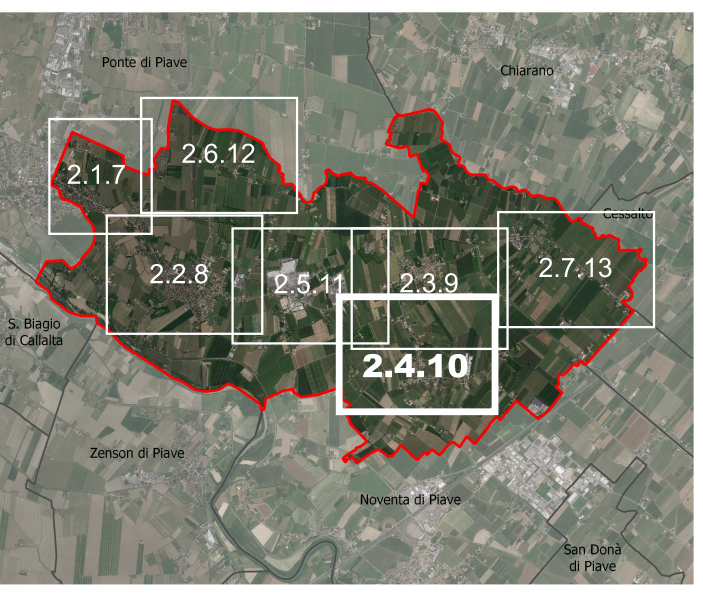
Gabriele Favaretto

Ines Ingless

SEGRETARIO

Pierantonio Giuliani

gennaio 2024



LEGENDA

Confine comunale

 M

DISCIPLINA DEL SUOLO

Suddivisione in Tessuti Insediativi (T.I.)

TU/1 Tessuto Insediativo Omogeneo in Antica Origine (art. 41)

TU/2 Tessuto Insediativo Omogeneo a prevalentemente destinazione residenziale (art. 42)

TU/3 Tessuto Insediativo Omogeneo a servizi esterni agli ambiti urbani (art. 43)

TU/4 Tessuto Insediativo Omogeneo produttivo convenzionato confermato (art. 44)

TU/5 Tessuto Insediativo Omogeneo produttivo sparsi non ampliabile (art. 45)

TU/6 Tessuto Insediativo Omogeneo nuclei residenziali in zona agricola (art. 46)

Zonizzazione

ZTO A - zone di Centro Storico

ZTO B - zone residenziali consolidate, di integrazione e di ristrutturazione

ZTO C1 - zone residenziali parzialmente edificate e di completamento

ZTO C2 - zone residenziali destinate a nuovi complessi insediativi

ZTO D1 - zone artigianali - produttive

ZTO D2 - zone artigianali - produttive destinate a nuovi complessi insediativi

ZTO D3 - zone produttive - commerciali

ZTO D4 - zone a destinazione turistico-ricettiva

Zone agricole

Territorio agricolo periurbano (art. 51)

Territorio agricolo di importanza paesaggistica (art. 51)

Territorio agricolo di connessione naturalistica (art. 51)

ZTO ED - zone di edificazione diffusa

Schede progetto delle costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo (art. 52)

Attrezzature per servizi di interesse comune

Usi fruibili in progetto

Sa - Aree per l'istruzione con cod. rif. specifiche R.V. (art. 54)

Sb - Aree per attrezzature di interesse comune con cod. rif. specifiche R.V. (art. 54)

Sc - Aree per attrezzature a parco, gioco e sport con cod. rif. specifiche R.V. (art. 54)

Sd - Aree per attrezzature a parcheggio (codice di riferimento specifiche R.V.: n°95) (art. 54)

Percorsi ciclopedonali (esistente e in progetto) (art. 58)

SPECIFICITA' DEGLI INTERVENTI

Ambiti di riconversione funzionale delle aree produttive esistenti non ampliabili (art. 45)

Ambito a destinazione produttiva confermata (art. 44)

Aree idonee per il miglioramento della qualità urbana (art. 50)

Ambiti di riqualificazione o riconversione (art. 50.1)

Limiti fisici alla nuova edificazione

Plani Urbanistici Attualizzati (art. 4.2)

Area Progetto (P.U.A.)

P.U.A. Vigenti (convenzionati o collaudati) (art. 4.2.1)

P.U.A. Decaduti (vigenti solo per la parte normativa) (art. 4.2.1)

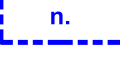
Schede progetto con numero di riferimento alle Tabelle di Normativa (art. 40.2)

Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) (art. 49)

Aree Indificabili (ex art.7 L.R. 16 marzo 2015 n°4) (art. 40.3)

Attività produttive in zona impropria (con n° riferimento specifiche Scheda progetto) (art. 48)

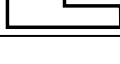
Edificio di valore Storico - Testimoniale, Monumentale e Ville Venete
(con grado di protezione) (art. 10-11-12-55)

 M

Schede norma aree centrali

 S.N.P.

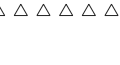
Scheda Norma Legge n.11 art. 41 comma 4 ter



Edificio con grado di protezione 5

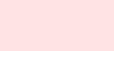


Allineamento facciata



Allineamento gronda

VALORI E TUTELE



Contesti figurativi (art. 31)



Coni visuali - tipo 1 (art. 29)



Coni visuali - tipo 2 (art. 29)



Ville Venete (art. 12)



Pertinenze scoperte da tubolare (art. 38)



Stepping stone (art. 35)



Filari alberati (art. 56.1)

VINCOLI E/O ELEMENTI DI VINCOLO

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 10

Vincolo monumentale (art. 10)

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004

Corsi d'acqua (art. 9)

Vincolo a verde privato (art. 18)



Fasce di rispetto all'idrografia principale (art. 24)



Fasce di rispetto stradali (art. 19)



Fasce di rispetto dai depuratori (art. 25)



Fasce di rispetto dai metanodotti



Fasce di rispetto metanodotti di progetto (art. 21)



Fasce di rispetto cimiteriali (200m) (art. 22)



Fasce di rispetto cimiteriali (50m) (art. 22)

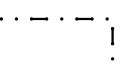


Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (art. 23)



Allevamenti zootecnici (art. 51)

Fasce di rispetto allevamenti intensivi



Distanza minima dai limiti delle ZTO E (100-700m)



Distanza minima tra insediamenti zootecnici e centri abitati (100-500m)



Distanza minima tra insediamenti Zootecnici e insediamenti civili sparsi (50-250m)