



PROGETTAZIONE
Matteo Gobbo
con
Alessia Rosen

COMUNE DI SALGAREDA
SINDACO
Andrea Favaretto

SETTORE URBANISTICA
Gabriele Favaretto
Ines Ingilino

SEGRETARIO
Pierantonio Guatari
gennaio 2024

LEGENDA

- Confine comunale
- DISCIPLINA DEL SUOLO
Suddivisione in Tessuti Insediativi (T.I.)
T.I.1 Tessuto Insediativo Omogeneo in Antica Origine (art. 42)
T.I.2 Tessuto Insediativo Omogeneo a provvisoria destinazione residenziale (art. 43)
T.I.3 Tessuto Insediativo Omogeneo a servizi esterni agli ambiti urbani (art. 43)
T.I.4 Tessuto Insediativo Omogeneo produttivo convenzionato confermato (art. 44)
T.I.5 Tessuto Insediativo Omogeneo produttivo sparsa non amplifiabile (art. 45)
T.I.6 Tessuto Insediativo Omogeneo nuclei residenziali in zona agricola (art. 46)
- Zonizzazione
ZTO A - zone di Centro Storico
ZTO B - zone residenziali consolidate, di integrazione e di ristrutturazione
ZTO C1 - zone residenziali parzialmente edificate e di completamento
ZTO C2 - zone residenziali destinate a nuovi complessi insediativi
ZTO D1 - zone artigianali - produttive
ZTO D2 - zone artigianali - produttive destinate a nuovi complessi insediativi
ZTO D3 - zone produttive - commerciali
ZTO D4 - zone a destinazione turistico-ricettiva
Zone agricole
Territorio agricolo perurbano (art. 51)
Territorio agricolo di importanza paesaggistica (art. 51)
Territorio agricolo di connessione naturalistica (art. 51)
ZTO ED - zone di edificazione diffusa
Schede progetto delle costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo (art. 52)
Attrezzature per servizi di interesse comune
Usi fruibili in progetto
Sa - Aree per attrezzature con cod. rif. specifiche R.V. (art. 54)
Sb - Aree per attrezzature di interesse comune con cod. rif. specifiche R.V. (art. 54)
Sc - Aree per attrezzature a parco, gioco e sport con cod. rif. specifiche R.V. (art. 54)
Sd - Aree per attrezzature a parcheggio (codice di riferimento specifiche R.V.: n°95) (art. 54)
Percorsi ciclopedonali (esistente e in progetto) (art. 58)
- SPECIFICITA' DEGLI INTERVENTI
Ambiti di riconversione funzionale delle aree produttive esistenti non amplifiabili (art. 45)
Ambito a destinazione produttiva confermata (art. 44)
Aree idonee per il miglioramento della qualità urbana (art. 50)
Ambiti di riqualificazione o riconversione (art. 50.1)
Limiti fisici alla nuova edificazione
Piani Urbanistici Attivi (art. 4.2)
Area Progetto (P.U.A.)
P.U.A. Vigenti (convenzionati o collaudati) (art. 4.2.1)
P.U.A. Decaduti (vigenti solo per la parte normativa) (art. 4.2.1)
Schede progetto con numero di riferimento alle Tabelle di Normativa (art. 40.2)
Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) (art. 49)
Aree Inedificabili (ex art.7 L.R. 16 marzo 2015 n°4) (art. 40.3)
Attività produttive in zona impropria (con n° riferimento specifiche Schede progetto) (art. 48)
Edifici di valore Storico - Monumentale e Ville Venete (con grado di protezione) (art. 10-11-12-55)
Schede norma aree centrali
Scheda Norma Legge n.11 art. 41 comma 4 ter

- Edificio con grado di protezione 5
- Allineamento facciata
- Allineamento gronda
- VALORI E TUTELE
- Contesti figurativi (art. 31)
- Coni visuali - tipo 1 (art. 29)
- Coni visuali - tipo 2 (art. 29)
- Ville Venete (art. 12)
- Pertinenze scoperte da tutelare (art. 38)
- Stepping stone (art. 35)
- Filari alberati (art. 56.1)
- VINCOLI E/O ELEMENTI DI VINCOLO
- Vincolo paesaggistico D.Lgs.42/2004 art. 10
- Vincolo monumentale (art. 10)
- Vincolo paesaggistico D.Lgs.42/2004 Corsi d'acqua (art. 9)
- Vincolo a verde privato (art. 18)
- Fasce di rispetto idrografia principale (art. 24)
- Fasce di rispetto stradali (art. 19)
- Fasce di rispetto dai depuratori (art. 25)
- Fasce di rispetto dai metanodotti (art. 21)
- Fasce di rispetto dai metanodotti di progetto (art. 21)
- Fasce di rispetto cimiteriali (200m) (art. 22)
- Fasce di rispetto cimiteriali (50m) (art. 22)
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (art. 23)
- Allevamenti zootecnici (art. 51)
- Fasce di rispetto allevamenti intensivi
- Distanza minima dai limiti delle ZTO E (100-700m)
- Distanza minima tra insediamenti zootecnici e centri abitati (100-500m)
- Distanza minima tra insediamenti Zootecnici e insediamenti civili sparsi (50-250m)

