

PROGETTAZIONE
 Matteo Gobbo
 con
 Alessia Rosen

COMUNE DI SALGAREDA
 SINDACO
 Andrea Favaretto

SETTORE URBANISTICA
 Gabriele Favaretto
 Ines Ingrosso

SEGRETARIO
 Pierantonio Giolani
 gennaio 2024



LEGENDA

- Confine comunale
- DISCIPLINA DEL SUOLO
 Suddivisione in Tessuti Insediativi (T.I.)
 TI1 Tessuto Insediativo Omogeneo in Antica Origine (art. 41)
 TI2 Tessuto Insediativo Omogeneo a prevalente destinazione residenziale (art. 42)
 TI3 Tessuto Insediativo Omogeneo a servizi esterni agli ambiti urbani (art. 43)
 TI4 Tessuto Insediativo Omogeneo produttivo consolidato confermato (art. 44)
 TI5 Tessuto Insediativo Omogeneo produttivo sparso non amplabile (art. 45)
 TI6 Tessuto Insediativo Omogeneo nuclei residenziali in zona agricola (art. 46)

- Zonizzazione**
- ZTO A - zone di Centro Storico
 - ZTO B - zone residenziali consolidate, di integrazione e di ristrutturazione
 - ZTO C1 - zone residenziali parzialmente edificate e di completamento
 - ZTO C2 - zone residenziali destinate a nuovi complessi insediativi
 - ZTO D1 - zone artigianali - produttive
 - ZTO D2 - zone artigianali - produttive destinate a nuovi complessi insediativi
 - ZTO D3 - zone produttive - commerciali
 - ZTO D4 - zone a destinazione turistico-ricettiva

- Zone agricole**
- Territorio agricolo periurbano (art. 51)
 - Territorio agricolo di importanza paesaggistica (art. 51)
 - Territorio agricolo di connessione naturalistica (art. 51)
 - ZTO ED - zone di edificazione diffusa
 - Schede progetto delle costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo (art. 52)
 - Attrezzature per servizi di interesse comune

- Usi fruibili in progetto**
- Sa - Aree per l'istruzione con cod. rif. specifiche R.V. (art. 54)
 - Sb - Aree per attrezzature di interesse comune con cod. rif. specifiche R.V. (art. 54)
 - Sc - Aree per attrezzature a parco, gioco e sport con cod. rif. specifiche R.V. (art. 54)
 - Sd - Aree per attrezzature a parcheggio (codice di riferimento specifiche R.V. n°95) (art. 54)
 - Personi ciclopodali (esistenti e in progetto) (art. 58)

- SPECIFICITÀ DEGLI INTERVENTI**
- Ambiti di ricomposizione funzionale delle aree produttive esistenti non amplabili (art. 45)
 - Ambito a destinazione produttiva confermata (art. 44)
 - Aree idonee per il miglioramento della qualità urbana (art. 50)
 - Ambiti di riqualificazione o riconversione (art. 50.1)
 - Limiti fissi alla nuova edificazione
 - Piani Urbanistici Attuali (art. 4.2)
 - Area Progetto (P.U.A.)
 - Accordi ex art. 6 L.R. 11/2004 (art. 4.2.2)
 - P.U.A. Vigenti (convenzionati o collaudati) (art. 4.2.1)
 - P.U.A. Decaduti (vigenti solo per la parte normativa) (art. 4.2.1)
 - Schede progetto con numero di riferimento alle Tabelle di Normativa (art. 40.2)
 - Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) (art. 49)
 - Aree Inedificabili (ex art.7 L.R. 16 marzo 2015 n°4) (art. 40.3)
 - Attività produttive in zona impropria (con n° riferimento specifiche Schede progetto) (art. 48)
 - Edifici di valore Storico - Testimoniale, Monumentale e Ville Venete (con grado di protezione) (art. 10-11-12-55)
 - Schede norme aree centrali
 - Scheda Norma Legge n.11 art. 41 comma 4 ter

- Edificio con grado di protezione 5
- Allineamento facciata
- Allineamento gronda
- VALORI E TUTELE**
- Contesti figurativi (art. 31)
- Coni visuali - tipo 1 (art. 29)
- Coni visuali - tipo 2 (art. 29)
- Ville Venete (art. 12)
- Pertenenze scoperte da tubolare (art. 38)
- Stepping stone (art. 35)
- Fili alberati (art. 56.1)
- VINCOLI E/O ELEMENTI DI VINCOLO**
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 10
- Vincolo monumentale (art. 10)
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
- Cons. d'urbano (art. 9)
- Vincolo a verde privato (art. 18)
- Fasce di rispetto all'idrografia principale (art. 24)
- Fasce di rispetto stradali (art. 19)
- Fasce di rispetto dai depuratori (art. 25)
- Fasce di rispetto dai metanodotti (art. 21)
- Fasce di rispetto metanodotti di progetto (art. 21)
- Fasce di rispetto cimiteriali (200m) (art. 22)
- Fasce di rispetto cimiteriali (50m) (art. 22)
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (art. 23)
- Allevamenti zootecnici (art. 51)
- Fasce di rispetto allevamenti intensivi**
- Distanza minima dai limiti delle ZTO E (100-700m)
- Distanza minima tra insediamenti zootecnici e centri abitati (100-500m)
- Distanza minima tra insediamenti Zootecnici e insediamenti civili sparso (50-250m)

