



PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n°11

PI - Piano degli Interventi

Articolo 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n°11

1.2.3 - Carta dei vincoli

scala 1:10.000

Variante n. 09 adottata con DCC n. 05 del 26.04.2023 approvata con DCC n. 01 del 10.01.2024

PROGETTAZIONE

Matteo Gobbo
con
Alessia Rosin

COMUNE DI SALGAREDA

SINDACO
Andrea Favaretto

SETTORE URBANISTICA
Gabriele Favaretto
Ines Iglesie

SEGRETARIO
Pierantonio Giuliani

gennaio 2024



LEGENDA

Vincoli Paesaggistici

- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 (art. 9) corsi d'acqua
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 (art. 9.1) aree boscate
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 10 (art. 10) vincolo monumentale

Pianificazione di livello superiore

- Ambiti naturalistici di livello regionale ai sensi dell'art. 19 delle N. di A. del PTREC (art. 15)
- Ambiti per l'istituzione di Parchi e Riserve naturali regionali di competenza provinciale (art. 34 P.T.R.C.) (art. 14)
- Ambito del Piano di Area del Medio Corso del Piave (intero territorio comunale) (art. 15)

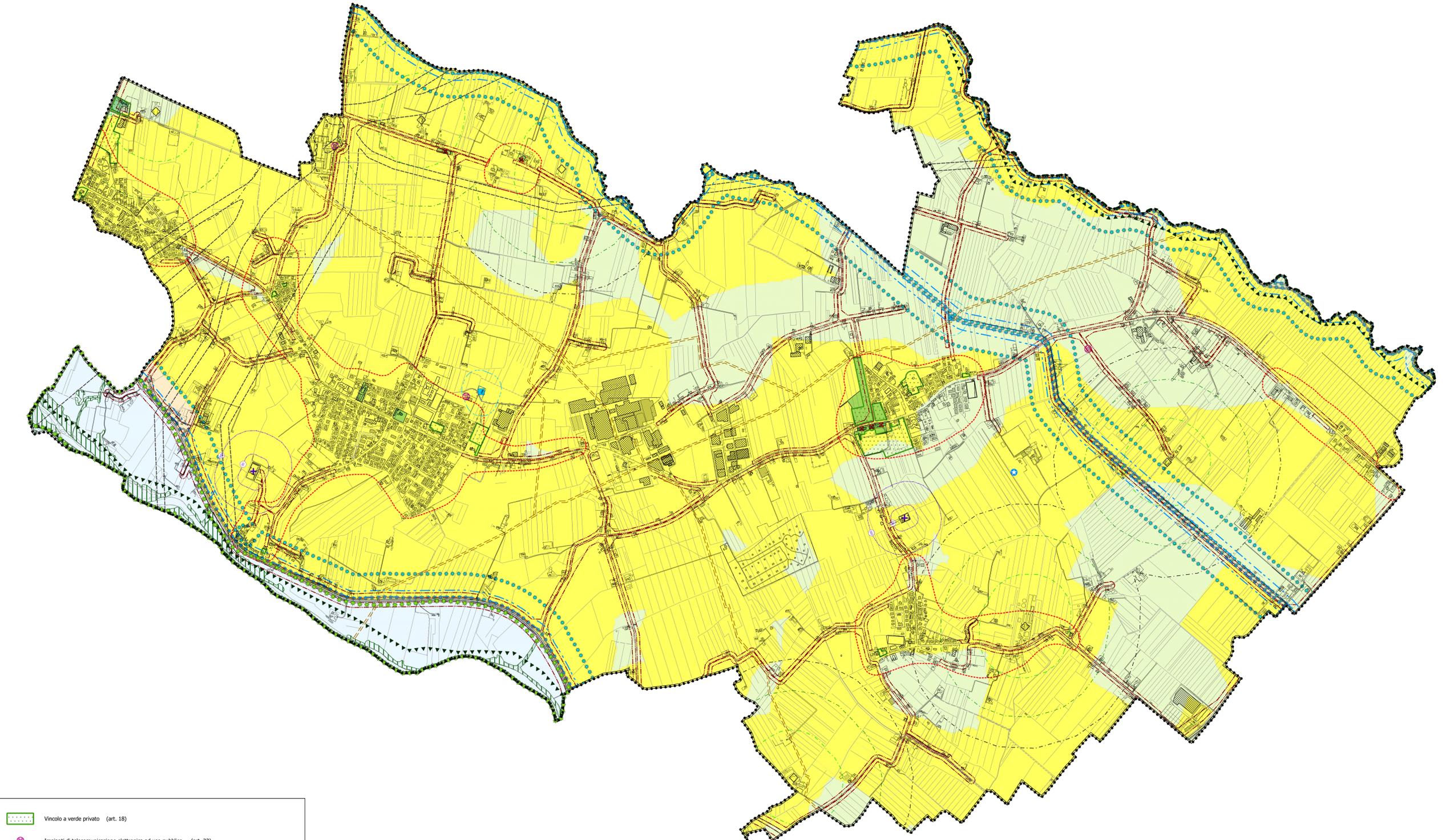
Classi di pericolosità idraulica del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA) del bacino distrettuale delle Alpi Orientali

- F - Area Fluviale
- P1 - Pericolosità idraulica moderata
- P2 - Pericolosità idraulica media
- P3 a - Pericolosità idraulica elevata
- P3 b - Pericolosità idraulica elevata

Zone di Attenzione

Altri vincoli e/o generatori di vincolo

- Viabilità / Fasce di rispetto (art. 19)
- Cimiteri / Fasce di rispetto (200m) (art. 22)
- Cimiteri / Fasce di rispetto (50m) (art. 22)
- Depuratori / Fasce di rispetto (art. 25)
- Elettrodotti / Fasce di rispetto (art. 20)
- Metanodotti / Fasce di rispetto (art. 21)
- Idrografia / Fasce di rispetto (art. 24)
- Vincolo sismico (art. 13) (intero territorio comunale)
- Limite centro abitato (dellibera G.C. n. 406 del 30.11.1993) ai sensi art. 4 Codice della Strada D.Lgs. 30.04.1992 n. 285
- Ville Venete (art. 12)



- Vincolo a verde privato (art. 18)
 - Impianti di telecomunicazione elettronica ad uso pubblico (art. 23)
 - Aviosuperficie (art. 53)
 - Allevamenti zootecnici (art. 51 p. 2.4)
- Fasce di rispetto allevamenti intensivi
- Distanza minima dai limiti delle ZTO E (100-700m)
 - Distanza minima tra insediamenti zootecnici e centri abitati (100-500m)
 - Distanza minima tra insediamenti Zootecnici e insediamenti civili sparsi (50-250m)