



PROGETTAZIONE

Matteo Gobbo  
con  
Alessia Rosin

COMUNE DI SALGAREDA

SINDACO  
Andrea Favaretto

SETTORE URBANISTICA

Gabriele Favaretto  
Ines Inglesse

SEGRETARIO

Pierantonio Giuliani

gennaio 2024



LEGENDA

- Confine comunale
- Ambiti Territoriali Omogenei di P.A.T. (A.T.O.)
- DISCIPLINA DEL SUOLO**  
Suddivisione in Tessuti Insediativi Omogenei (Z.T.I.O.)
- Tessuto Insediativo Omogeneo di Antica origine (art. 41)
- Tessuto Insediativo Omogeneo a prevalente destinazione Residenziale (art. 42)
- Tessuto Insediativo Omogeneo a servizi esterne agli ambiti urbani (art. 43)
- Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo convenzionato confermato (art. 44)
- Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo sparso non ampliable (art. 45)
- Tessuto Insediativo Omogeneo nuclei residenziali in zona agricola (art. 46)
- Territorio agricolo**
- Territorio agricolo periurbano (art. 51)
- Territorio agricolo di importanza paesaggistica (art. 51)
- Territorio agricolo di connessione naturalistica (art. 51)
- Schede progetto delle costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo (art. 52)
- Attrezzature per servizi di interesse comune**
- Sa - Aree per l'istruzione (art. 54)
- Sb - Aree per attrezzature di interesse comune (art. 54)
- Sc - Aree per attrezzature a parco, gioco e sport (art. 54)
- Sd - Aree per il parcheggio (art. 54)
- Percorsi ciclopedonali (esistente e in progetto) (art. 58)
- SPECIFICITA' DEGLI INTERVENTI**
- Ambiti di riconversione funzionale delle aree produttive esistenti non ampliable (art. 45)
- Ambito a destinazione produttiva confermata (art. 44)
- Aree idonee per il miglioramento della qualità urbana (art. 50)
- Ambiti di riqualificazione o riconversione (art. 50.1)
- Limiti fisici alla nuova edificazione
- PUA n. 1 - Piani Urbanistici Attuativi (art. 4.2)
- Area Progetto (P.U.A.) - Accordi ex art. 6 L.R. 11/2004 (art. 4.2.2)
- P.U.A. Vigenti (convenzionati o collaudati) (art. 4.2.1)
- P.U.A. Decaduti (vigenti solo per la parte normativa) (art. 4.2.1)
- Schede progetto con numero di riferimento alle Tabelle di Normativa (art. 40.2)
- Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) (art. 49)
- Aree Inedificabili (ex art.7 L.R. 16 marzo 2015 n°4) (art. 40.3)
- Attività produttive in zona impropria (con n° riferimento specifiche Scheda progetto) (art. 48)
- Edifici di valore Storico - Testimoniale, Monumentale e Ville Venete (con grado di protezione) (art. 10-11-12-55)
- VALORI E TUTELE**
- Coni visuali - tipo 1 (art. 29)
- Coni visuali - tipo 2 (art. 29)
- Ville Venete (art. 12)
- Stepping stone (art. 35)
- VINCOLI E/O ELEMENTI DI VINCOLO**
- 01 - Aree di notevole interesse pubblico (art. 136)
- 03 - Corsi d'acqua ex art. 142, lett. c)
- Vincolo a verde privato (art. 18)
- Fasce di rispetto all'idrografia principale (art. 24)
- Fasce di rispetto stradali (art. 19)

- Fasce di rispetto cimiteriali (50m) (art. 22)
- Fasce di rispetto cimiteriali (200m) (art. 22)
- Fasce di rispetto dai depuratori (art. 25)
- Fasce di rispetto dai metanodotti
- Fasce di rispetto metanodotti di progetto (art. 21)
- Fasce di rispetto allevamenti intensivi**
- Distanza minima dai limiti delle ZTO E (100-700m)
- Distanza minima tra insediamenti zootecnici e centri abitati (100-500m)
- Distanza minima tra insediamenti Zootecnici e insediamenti civili sparsi (50-250m)
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (art. 23)
- Allevamenti zootecnici (art. 51)
- Schede norma aree centrali
- Edificio con grado di protezione 5
- Allineamento facciata
- Allineamento gronda

