

**PROGETTAZIONE**  
 Matteo Gobbo  
 con  
 Alessia Rosin

**COMUNE DI SALGAREDA**  
 SINDACO  
 Andrea Favaretto

**SETTORE URBANISTICA**  
 Gabriele Favaretto  
 Ines Inglesse

**SEGRETARIO**  
 Pierantonio Giuliani

gennaio 2024



**LEGENDA**

-  Confine comunale
-  Ambiti Territoriali Omogenei di P.A.T. (A.T.O.)
- DISCIPLINA DEL SUOLO**  
 Suddivisione in Tessuti Insediativi Omogenei (Z.T.I.O.)
-  Tessuto Insediativo Omogeneo di Antica origine (art. 41)
-  Tessuto Insediativo Omogeneo a prevalente destinazione Residenziale (art. 42)
-  Tessuto Insediativo Omogeneo a servizi esterne agli ambiti urbani (art. 43)
-  Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo convenzionato confermato (art. 44)
-  Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo sparso non ampliable (art. 45)
-  Tessuto Insediativo Omogeneo nuclei residenziali in zona agricola (art. 46)
- Territorio agricolo**
-  Territorio agricolo periurbano (art. 51)
-  Territorio agricolo di importanza paesaggistica (art. 51)
-  Territorio agricolo di connessione naturalistica (art. 51)
-  Schede progetto delle costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo (art. 52)
- Attrezzature per servizi di interesse comune**
-  Sa - Aree per l'istruzione (art. 54)
-  Sb - Aree per attrezzature di interesse comune (art. 54)
-  Sc - Aree per attrezzature a parco, gioco e sport (art. 54)
-  Sd - Aree per il parcheggio (art. 54)
-  Percorsi ciclopedonali (esistenti e in progetto) (art. 58)
- SPECIFICITA' DEGLI INTERVENTI**
-  Ambiti di riconversione funzionale delle aree produttive esistenti non ampliable (art. 45)
-  Ambito a destinazione produttiva confermata (art. 44)
-  Aree idonee per il miglioramento della qualità urbana (art. 50)
-  Ambiti di riqualificazione o riconversione (art. 50.1)
-  Limiti fisici alla nuova edificazione
-  P.U.A. - Piani Urbanistici Attuativi (art. 4.2)
-  Accordi ex art. 6 L.R. 11/2004 (art. 4.2.2)
-  P.U.A. Vigenti (convenzionati o collaudati) (art. 4.2.1)
-  P.U.A. Decaduti (vigenti solo per la parte normativa) (art. 4.2.1)
-  Schede progetto con numero di riferimento alle Tabelle di Normativa (art. 40.2)
-  Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) (art. 49)
-  Aree Inedificabili (ex art.7 L.R. 16 marzo 2015 n°4) (art. 40.3)
-  Attività produttive in zona impropria (con n° riferimento specifiche Scheda progetto) (art. 48)
-  Edifici di valore Storico - Testimoniale, Monumentale e Ville Venete (con grado di protezione) (art. 10-11-12-55)
- VALORI E TUTELE**
-  Coni visuali - tipo 1 (art. 29)
-  Coni visuali - tipo 2 (art. 29)
-  Ville Venete (art. 12)
-  Stepping stone (art. 35)
- VINCOLI E/O ELEMENTI DI VINCOLO**
-  01 - Aree di notevole interesse pubblico (art. 136)
-  03 - Corsi d'acqua ex art. 142, lett. c)
-  Vincolo a verde privato (art. 18)
-  Fasce di rispetto all'idrografia principale (art. 24)
-  Fasce di rispetto stradali (art. 19)

